



**3 Pièces**

**152 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84331062**

**1 290 000 €**

**Paris 20<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75020)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

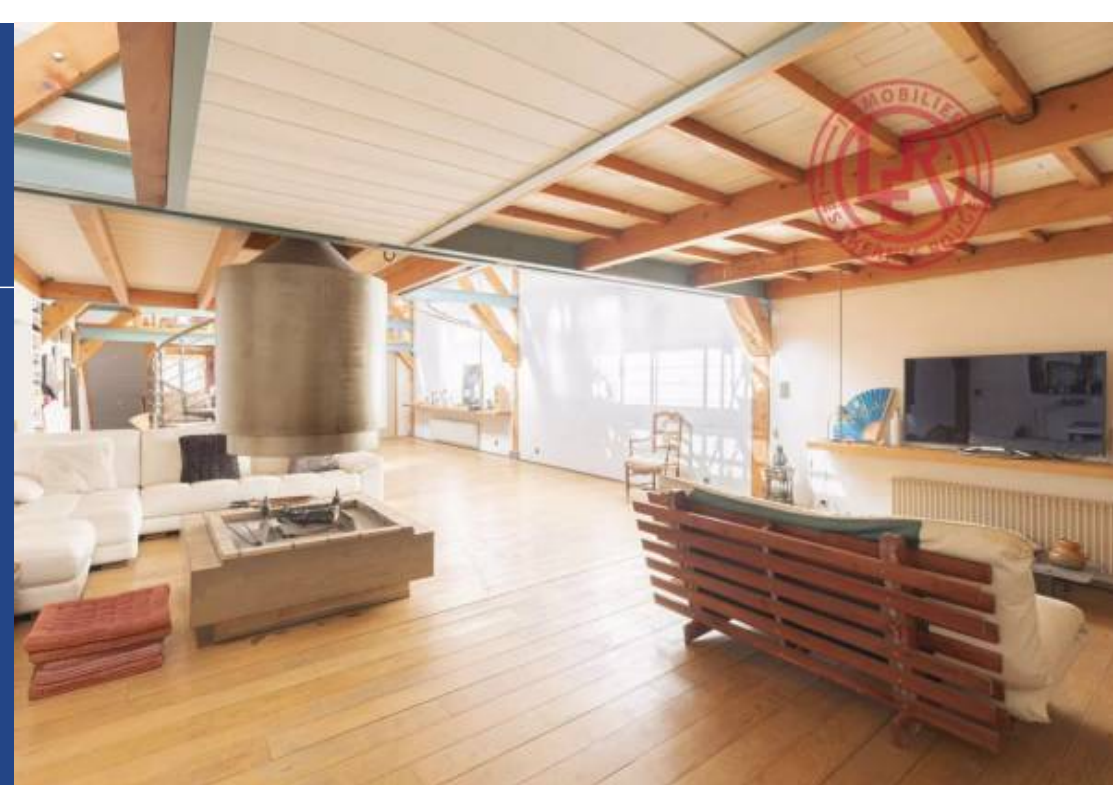
Ancienne menuiserie transformée en loft par l'architecte Pierre Averous, ce bien, accessible depuis le RDC par un escalier, est composé de la façon suivante :Au 1er niveau, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre avec grande cheminée centrale (possibilité de création d'une suite parentale dans une partie de la pièce), un WC séparé, une buanderie.Au 2ème niveau, une passerelle desservant 2 chambres doubles disposant chacune de sa salle de bains avec WC, ainsi qu'une très agréable terrasse arborée et ensoleillée de 9 m2, sans vis-à-vis.L'accès à ce bien se fait par un passage privé.Matériaux de qualité, espace très atypique possédant beaucoup de charme, très clair et au calme absolu. Métro Gambetta à 5 mn à pied

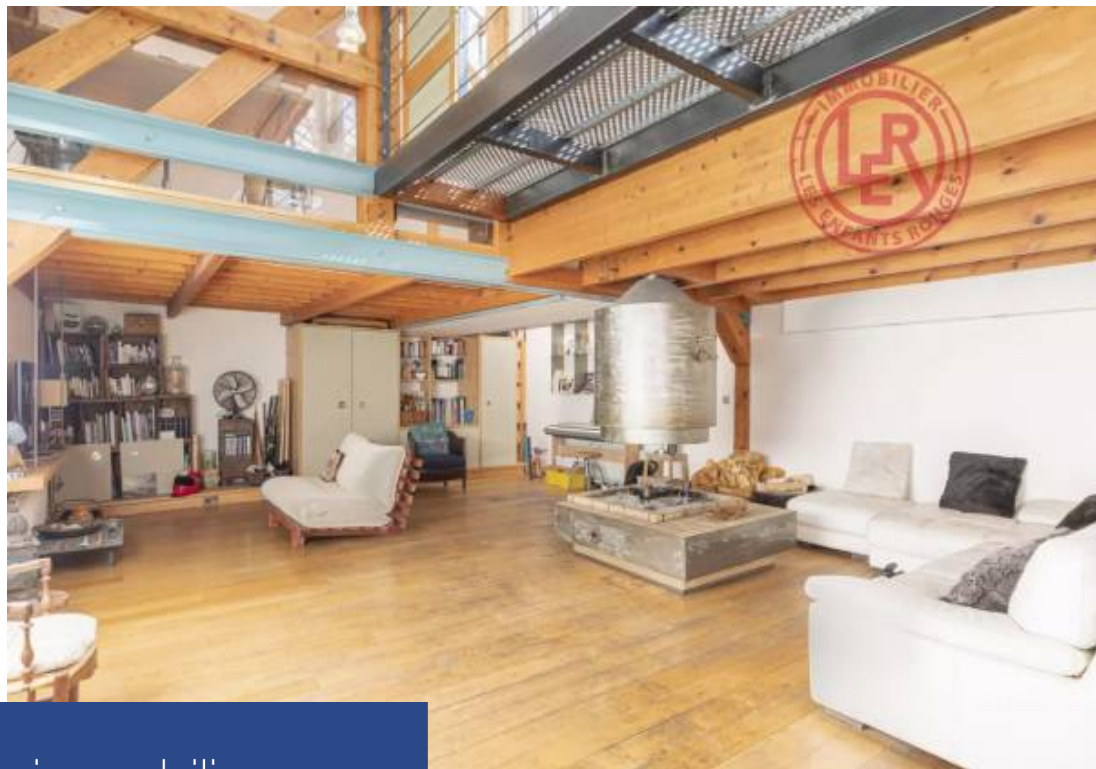
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

