



3 Pièces

75 m²

Réf. PLHTB104

895 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre paris 1er place des victoires / palais-royal étage noble charme du XVIII siècle fort potentiel - au coeur de l'un des environnements les plus recherchés et emblématiques de paris, en lisière immédiate de la place des victoires, du palais-royal et de la banque de france, cet appartement bénéficie d'une adresse et d'un cadre absolument exceptionnels. Niché à l'étage noble avec ascenseur d'un élégant immeuble de caractère du XVIII siècle, il offre tout ce que l'on vient chercher dans un véritable appartement parisien : parquet ancien, moulures, cheminée, beaux volumes avec hauteur sous plafond de 3 mètres et éléments d'époque composent une atmosphère pleine de charme et d'authenticité. À réinventer et à rénover, l'appartement constitue aujourd'hui une magnifique opportunité de marché dans un secteur où les biens offrant un tel potentiel sont particulièrement rares. Sa configuration et son emplacement permettent d'envisager différents projets : la création d'une résidence principale de caractère, un investissement patrimonial et locatif au coeur de paris, ou encore une opération de rénovation et de revente, avec la possibilité de révéler pleinement la valeur et l'élégance du ...

PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

