

Studio

52 m²

Réf. PLHAT422

660 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration

résidences immobilier

À VENDRE PARIS 1ER - PALAIS ROYAL - BIEN À FORT POTENTIEL.

En lisière du Jardin du Palais Royal et du Musée du Louvre, dans un quartier animé et commerçant, au 1er étage d'une belle copropriété de 1720 de la rue Molière, nous vous proposons cet appartement à rénover de 52 m2. Avec son plan modulable et au calme absolu (sur cour), ce bien bénéficie d'un fort potentiel avec un style loft grâce à ses larges baies vitrées. Actuellement, il se présente ainsi : une grande pièce de séjour de 46 m2, un large espace cuisine et une salle de bain avec wc. Une cave complète ce bien. L'appartement contient de nombreux rangements et possède son parquet d'origine. Dans un quartier très recherché, proche des transports et des commerces. Ce bien est une opportunité idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre. BIEN RARE SUR LE MARCHÉ ! Bien proposé par l'agence PARIS LUXURY HOMES. Visites et renseignements 7/7. Visite virtuelle sur demande. Connaissez vous la valeur de votre bien ? Estimation gratuite et confidentielle par nos soins sous 24h.

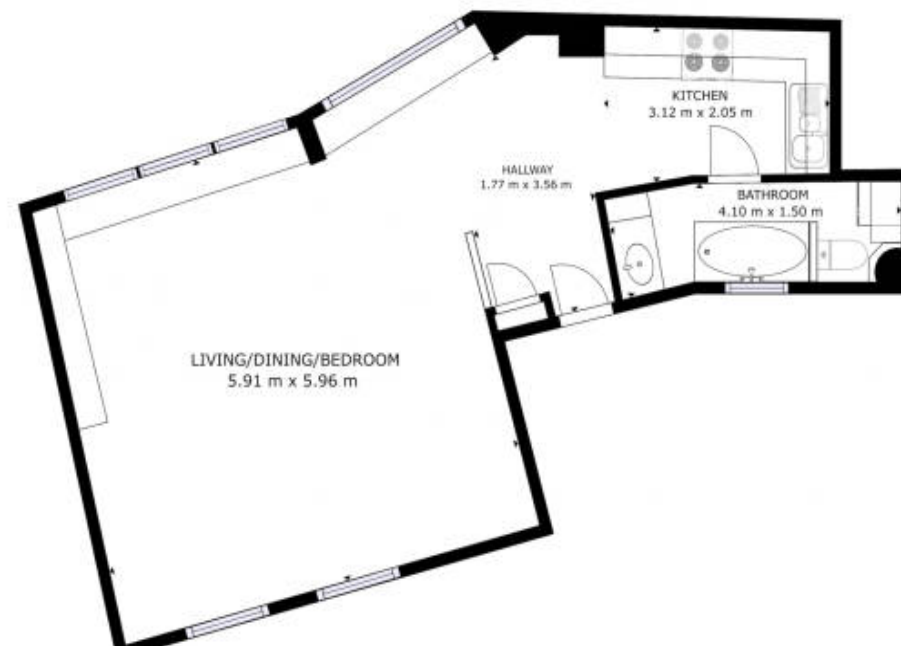
PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

