



3 Pièces

55 m²

Réf. 17096

695 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 5e et dernier étage par ascenseur d'un ancien hôtel particulier, cet appartement de 68,47m² (46,07m² carrez) entièrement sur cour allie calme, lumière et caractère. L'entrée dessert un bureau, la salle d'eau avec toilettes et des rangements intégrés avant de révéler une pièce de vie aux volumes généreux. Les poutres apparentes et le sol en tomettes confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. Baigné de lumière grâce à sa position en dernier étage, l'espace accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée comme le prolongement naturel du séjour. Au fond de l'appartement, la chambre profite d'une atmosphère calme et préservée, à l'abri de l'agitation du centre parisien. Une cave complète ce bien sous régime de la copropriété. Métro châtelet / louvre-rivoli / hôtel de ville (lignes 1, 4, 7, 11) contact : tiffany +33 7 57 17 59 76 copropriété de 142 lots - dont 99 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1520.00 euros. Tiffany knafo (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 258 269 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

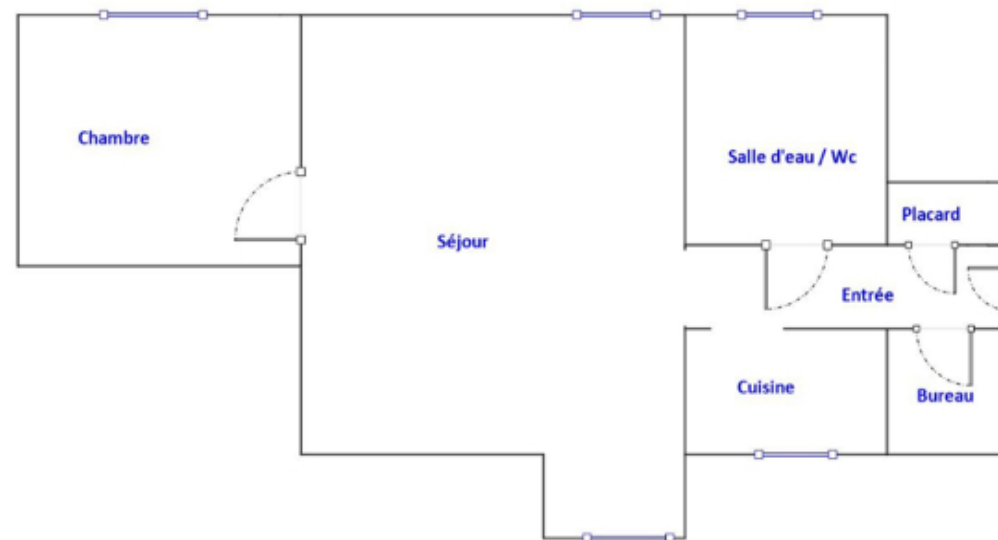


Schéma de repérage non représentatif des surfaces



www.residences-immobilier.com

