



**4 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5350**

**1 580 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

ESPACE  
IMMOBILIER

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé entre le Square Louvois et le Jardin du Palais Royal, cet appartement traversant de 103,21 (102,21 m2 Carrez), au charme incontestable, prend place au cinquième étage (avant-dernier étage) d'un immeuble datant du 17ème siècle. L'ensemble, nécessitant une rénovation complète, se compose de trois pièces principales : deux donnant sur la rue et deux autres donnant sur une cour intérieure, offrant une modularité intéressante des espaces et la possibilité d'une rénovation sur mesure. Une cuisine ainsi qu'une salle de bains complètent cet espace. Le charme de l'ancien, caractérisé par les poutres apparentes et les deux magnifiques cheminées d'époque, associé au potentiel de rénovation, font de cet appartement un bien rare au sein d'un quartier hyper prisé. Une cave vient compléter ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro Pyramides, Palais Royal & Quatre septembre (lignes 1, 3, 7 & 14) Contact : Thomas 06 67 94 19 75 Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2154.00 euros. Thomas WINTERHALTER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 753 750 082 - Paris.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

