



ENGEL & VOLKERS

3 Pièces

97 m²

Réf. W-02RU8L

1 750 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein cœur de L'Île de la Cité, au pied du Pont Neuf, un appartement en duplex dans un bel immeuble du XVII^e siècle. Ce bien atypique de 86,10m² carrez et 97,25m² au sol, offre au rez de chaussée une grande pièce à vivre, un coin bureau, suivi d'une salle à manger, des toilettes invités et une cuisine avec un accès sur la cour de l'immeuble. Un escalier privatif mène au 1^{er} étage, composé d'une vaste chambre avec une vue sur Seine, un bureau, un dressing, une salle de bains et des toilettes séparés. Une grande cave de 37m² complète ce bien. Des travaux sont à prévoir. DPE : E/246 GES : ...

In the heart of the Île de la Cité, at the foot of the Pont Neuf, a duplex flat in a beautiful 17th century building. This atypical property (86.10m² carrez, 97.25m² floor area) offers a large living room and office area on the ground floor, followed by the dining room, guest toilet and kitchen with access to the building's courtyard. A private staircase leads to the 1st floor, comprising a large bedroom with views over the Seine, a study, a dressing room, a bathroom and separate toilet. A large 37m² cellar completes this property. Work to be carried out. Energy rating: E/246 Greenhouse gas ...

ENGEL&VOLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

