

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

119 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UZ96

2 630 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein cœur de Paris, au 3ème étage d'un magnifique immeuble haussmannien, cet appartement de quatre pièces baignés de lumière bénéficie d'une exceptionnelle vue dégagée sur le Palais du Louvre. D'une superficie de 119m<sup>2</sup> carrez, l'appartement comprend une entrée, un vaste salon, une salle à manger, deux chambres, deux salles de bains, un dressing et une cuisine séparée. Il revêt le cachet d'un appartement typiquement parisien avec ses moulures, son parquet, ses cheminées et sa belle hauteur sous plafond de 4,50 mètres. L'appartement à deux pas de la Seine et des Tuileries dispose d'un ...

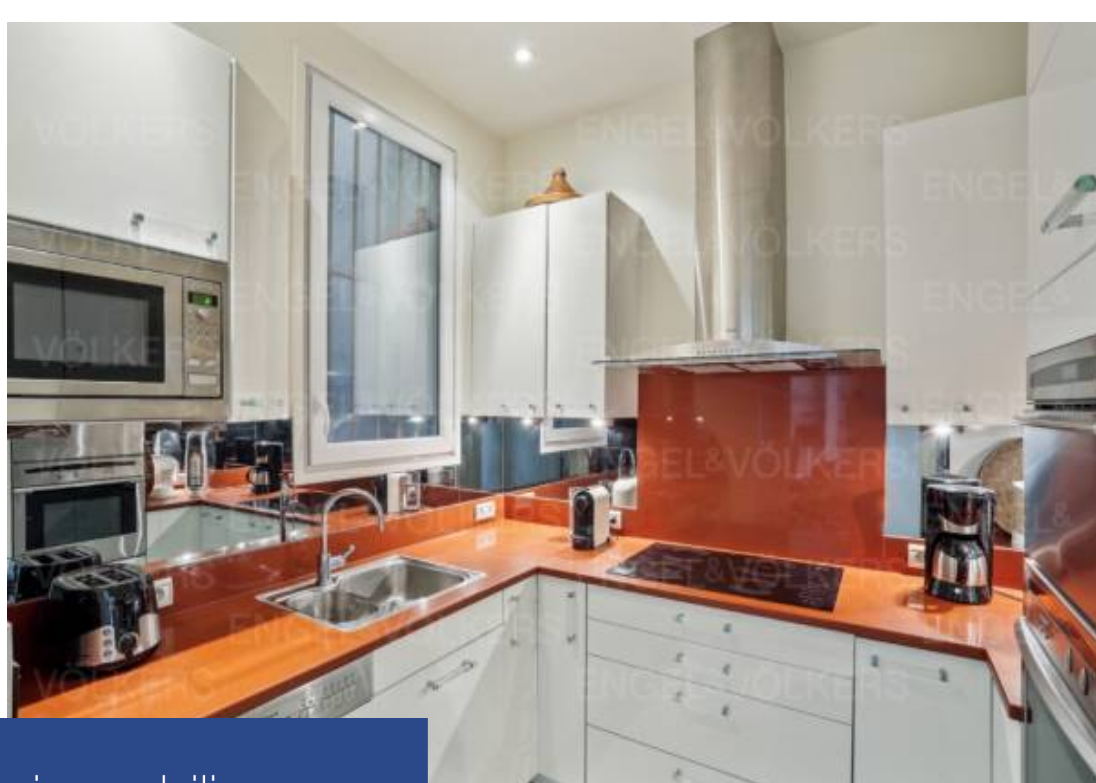
Located in the heart of Paris, on the 3rd floor of a magnificent Haussmann-style building, this light-filled, four-room flat boasts exceptional unobstructed views of the Louvre Palace. With a surface area of 119m<sup>2</sup> (including floor area), the flat comprises an entrance hall, a vast living room, a dining room, two bedrooms, two bathrooms, a dressing room and a large separate kitchen. You'll be charmed by its period features: mouldings, parquet flooring, fireplaces and high ceilings (4.50 metres). This flat, just a stone's throw from the Seine and the Tuileries, has superb potential. A large cellar ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

