



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

116 m²

Réf. PLM-9090-BDD

2 500 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du 1er arrondissement, avec une vue imprenable sur la colonnade du Louvre et l'Eglise Saint Germain de l'Auxerrois, au 4ème étage par ascenseur d'un bel immeuble de standing en pierre de taille, un appartement de 116.24 m² au sol (112.21 m² Carrez), baigné de lumière, avec un balcon filant de 7 m². Les vues sont exceptionnelles. Superbe potentiel à sublimer. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour aux volumes généreux et dans lequel les éléments d'époque ont été conservé (parquet, moulures et cheminée), une cuisine d'îlot séparée, deux belles chambres, un dressing, une salle de bain, des toilettes séparées. Une cave complète ce bel ensemble, idéalement situé à deux pas de la Seine et des Tuileries. Gardienne à demeure. (4.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

