



3 Pièces

77 m<sup>2</sup>

Réf. 86223805

1 365 000 €

Paris 1Er

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Véritable écrin de lumière niché au cœur des Halles, cet appartement traversant de 77.74 m<sup>2</sup> (loi carrez) réunit tous les atouts rares recherchés dans le centre de Paris : terrasse de plain-pied, balcon, vues dégagées et volumes généreux. Situé au 4ème étage d'un immeuble récent desservi par ascenseur, il s'ouvre sur séjour prolongé par une terrasse de plain-pied d'une superficie de 40m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie unique où intérieur et extérieur se confondent. Deux chambres complètent l'espace nuit, dont l'une avec son balcon privatif donnant sur une cour végétalisée au calme. Une cuisine séparée, aisément réunissable au séjour, permet d'imaginer un vaste espace de réception. L'appartement dispose également de deux salles de bain, gage de confort au quotidien. Traversant Est-Ouest, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle du matin jusqu'au soir et d'une vue entièrement dégagée, un luxe et une promesse de belles échappées sur le ciel parisien.. Un local à vélos complète ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant place à toutes vos envies d'aménagement et de personnalisation. Un bien d'exception, conjuguant extérieur, lumière et situation idéale, à deux pas des ...



**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Daniel EEAU



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

