



7 Pièces

309 m²

Réf. 8070770

4 200 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rue de Rivoli- A deux pas de la Place Vendôme, à l'abri des regards, niché derrière un immeuble très élégant donnant sur une belle cour pavée et végétalisée, cet appartement de 300 m² sur 3 niveaux principaux doté d'un ascenseur se vit comme un hôtel particulier. Dans un décor XVIIIème entièrement reconstitué avec des matériaux de première qualité (boiseries, miroirs, stucs, portes rehaussées de décors 18ème, marbres et ferronneries d'art, parquets Versailles), ce lieu allie le raffinement ultime au confort moderne. Au rez-de-chaussée, l'entrée et son vestibule, copie du Café Militaire de Nicolas Ledoux rue Saint Honoré, ouvre sur un salon en boiseries, un bureau, une salle à manger, un dégagement bibliothèque. A l'entresol ouvrant sur une terrasse de 28 m² à l'abri des regards, se situent deux grandes suites de maître complètes avec chambre, dressing et salle de bains. Au 1er étage, accessible soit par un escalier intérieur, soit par les parties communes de l'immeuble, se trouve un appartement de 30 m² refait à neuf dans un style contemporain avec vue sur la terrasse en contrebas doté d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et de sa salle de douches. Au sous -sol, un très grand ...

DANIEL FEAU SAINT HONORE

140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

