



4 Pièces

122 m<sup>2</sup>

Réf. 7157240

1 750 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

GRUPE  
résidences  
immobilier



# résidences immobilier

Rue Saint-Honoré/Rue du Pont Neuf, à quelques pas de la Fondation Pinault et de l'église Saint-Eustache, nous vous proposons ce bel appartement avec deux extérieurs. Ce bien rare de 98 m<sup>2</sup> carrez (106 pondérée) offre une terrasse de 9 m<sup>2</sup> baignée de soleil, orientée plein sud et un balcon de 15 m<sup>2</sup> sur jardin privatif. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent avec 2 ascenseurs et gardienne, il se compose d'un beau séjour ouvrant sur un jardin intérieur, d'une cuisine italienne entièrement équipée, de trois chambres avec placards et dressings, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. En parfait état et entièrement rénové, il bénéficie de 4 expositions, au cœur de Paris, à proximité immédiate de La Samaritaine et à quelques pas du village Montorgueil, avec tous ces cafés et restaurants. Local Vélo à disposition. Gardien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ses atouts : \* Sa terrasse et son Balcon\* Emplacement\* Calme\* Lumineux\* Copropriété saine et sécurisée\* Parfaitement agencé, pas de travaux à prévoir.

## CONNEXION MOZART

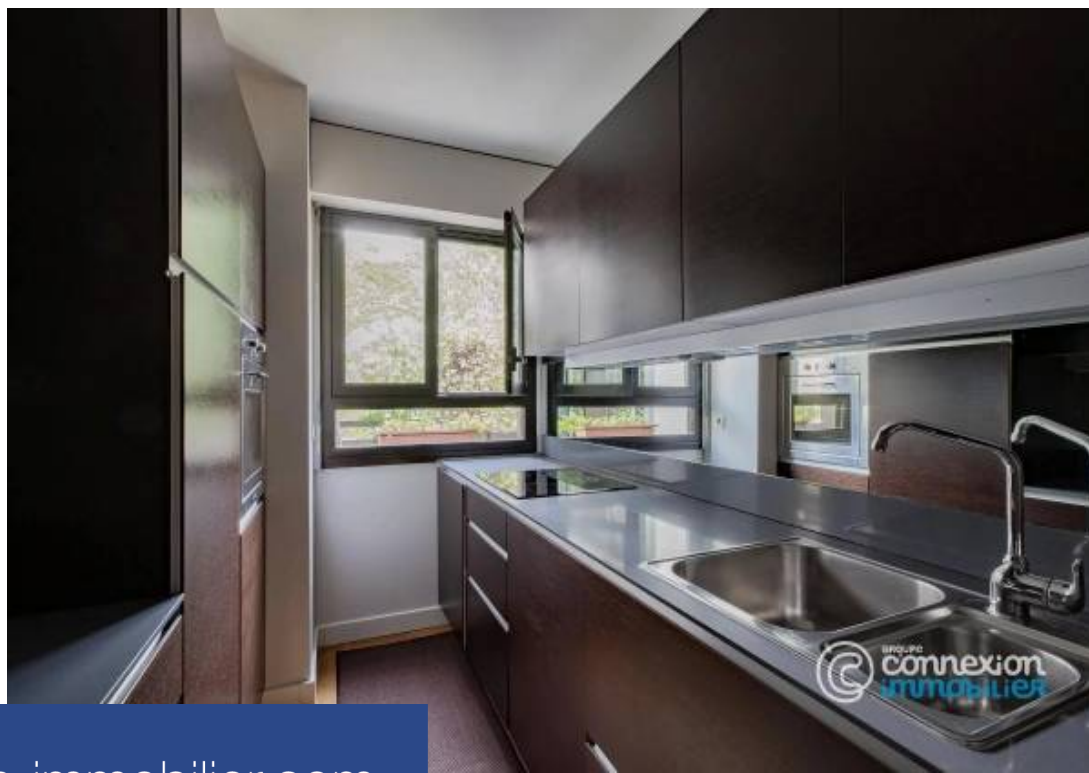
15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

