4 Pièces

122 m²

Réf. 7157240

1 750 000 €

Paris 1Er

Appartement à vendre (75001)

GROUPE Crésidences immobilier

résidences immobilier

Rue Saint-Honoré/Rue du Pont Neuf, à quelques pas de la Fondation Pinault et de l'église Saint-Eustache, nous vous proposons ce bel appartement avec deux extérieurs.Ce bien rare de 98 m2 carrez (106 pondérée) offre une terrasse de 9 m² baignée de soleil, orientée plein sud et un balcon de 15 m² sur jardin privatif.Situé au 4ème étage d'un immeuble récent avec 2 ascenseurs et gardienne, il se compose d'un beau séjour ouvrant sur un jardin intérieur, d'une cuisine italienne entièrement équipée, de trois chambres avec placards et dressings, d'une salle d'eau et d'une salle de bains.En parfait état et entièrement rénové, il bénéficie de 4 expositions, au cœur de Paris , à proximité immédiate de La Samaritaine et à quelques pas du village Montorgueil, avec tous ces cafés et restaurants.Local Vélo à disposition.GardienLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frSes atouts :* Sa terrasse et son Balcon* Emplacement* Calme* Lumineux* Copropriété saine et sécurisée* Parfaitement agencé , pas de travaux à prévoir.

CONNEXION MOZART
15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com