



4 Pièces

87 m<sup>2</sup>

Réf. 82419543

1 500 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

GRUPE  
résidences  
immobilier

# résidences immobilier

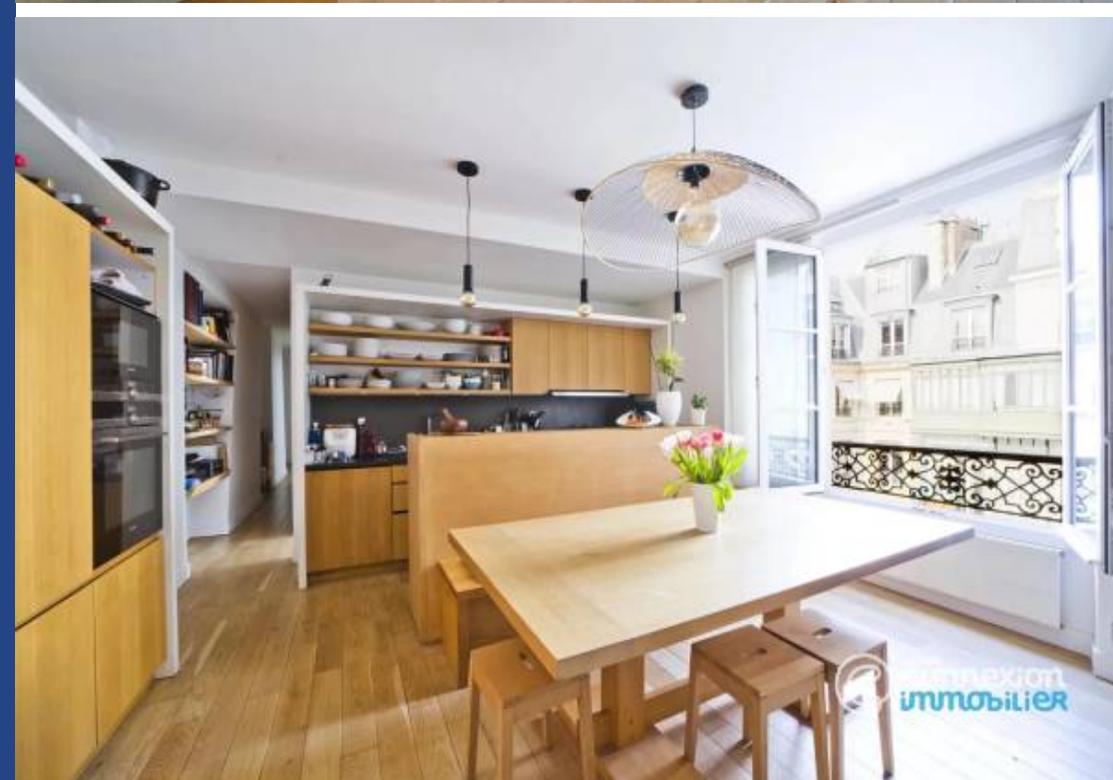
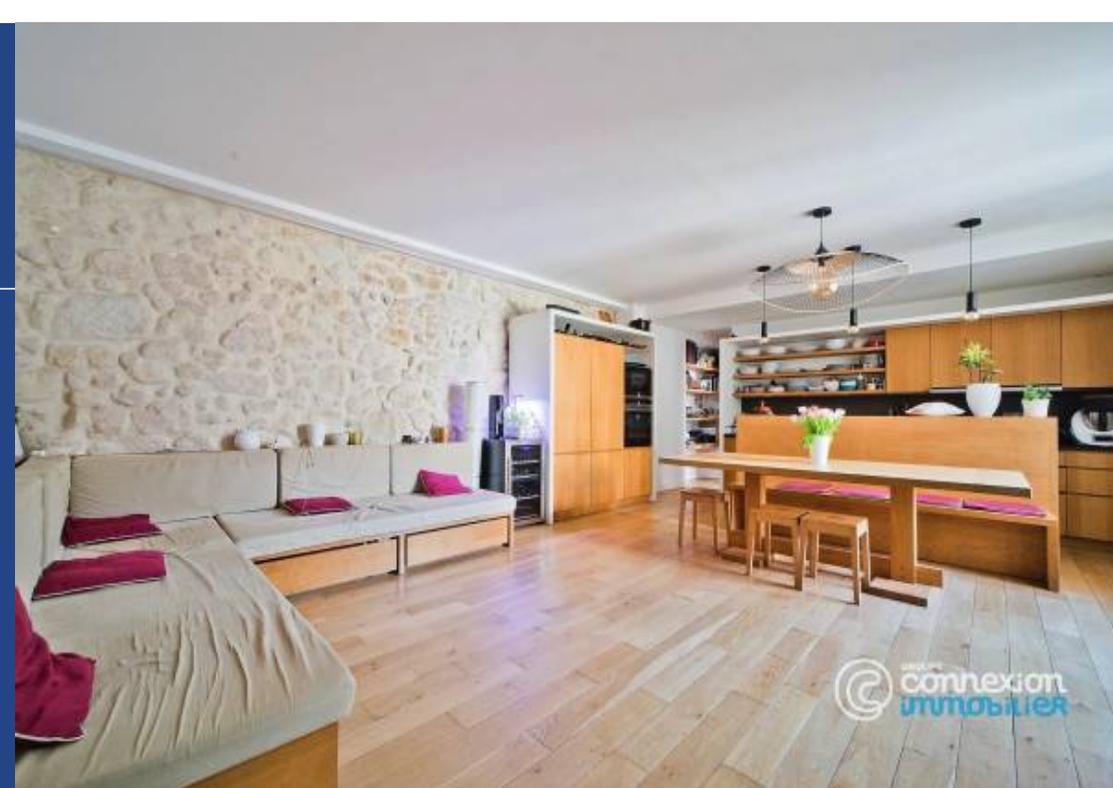
À deux pas de la place Vendôme et de la place du Marché Saint-Honoré, votre agence Connexion Saint-Honoré vous propose un appartement de 87m2 habitable (85,82m2 Carrez) 4/5 pièces. Dans un immeuble datant de 1715, classé et protégé (inscrit aux monuments historiques) et situé au 4ème étage donnant sur une cour arborée, le bien est la réunion de deux lots et a la particularité d'avoir deux entrées distinctes. Une par escalier et l'autre par ascenseur. Il se compose comme suit : un grand espace de vie avec cuisine US toute équipée, 3 chambres, création d'une petite pièce supplémentaire (type bureau ou bibliothèque), une salle de douche avec toilettes. De nombreux placards complètent ce bien. Possibilité de créer un studio indépendant. Exposé Ouest. Visites 7 jours sur 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ses atouts : Localisation exceptionnelle, Copropriété de standing très bien entretenue. Très bon état général, Plan modulable, Calme

## CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

