



4 Pièces

105 m<sup>2</sup>

Réf. 82713243

1 285 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Localisation exceptionnelle au cœur du 1er arrondissement, rue de Rivoli précisément à deux pas du Louvre, de la Place Vendôme et des jardins du Palais Royal, appartement situé au RDC d'un immeuble ancien ravalé récemment, d'une surface de 86m<sup>2</sup>, traversant, donnant sur deux grandes cours. Il comprend une entrée, un séjour - salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec large dressing, un WC indépendant, une cuisine séparée, jouissance d'une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>. Beaux volumes avec 3,2m de HSP. Rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Appartement présenté par l'Agence ...

Exceptional location in the heart of the 1st arrondissement, on Rue de Rivoli, just a stone's throw from the Louvre, Place Vendôme and the gardens of the Palais Royal. This 86m<sup>2</sup> (926 sq ft) dual-aspect apartment, on the ground floor of a recently refurbished old building, overlooks two large courtyards. Composed of a hall, a living/dining room, two bedrooms, a bathroom with a large walk-in wardrobe, a separate toilet, a separate kitchen and use of a 20m<sup>2</sup> (215 sq ft) terrace. Great volume with 3.2m (10.5ft) ceilings. Redecoration work required. Cellar also included. Apartment listed with BARNES ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

