



VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**14 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83629981**

**115 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

NANIWAYA

# résidences immobilier

PALAIS ROYAL - OPÉRA Le groupe VANEAU vous propose une chambre de service à rénover situé au 6ème étage d'un immeuble haussmannien. Idéalement situé au coeur du 1er arrondissement entre le Palais Royal et l'Opéra. Idéal investissement locatif ou 1er achat. Loi ALUR : Lots dans la copropriété Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 350 Euros. Mandat n° 19027 DPE : G / GES: F Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Accès informations Géorisque :

PALAIS ROYAL - OPÉRA The VANEAU group offers you a serviced room on the 6th floor of a Haussmann building. Ideally located in the heart of the 1st arrondissement between the Palais Royal and the Opéra. Ideal for rental investment or 1st purchase. Loi ALUR: Lots in the condominium; Annual share of preliminary budget approx. 350 euros. Mandat n° 19027 DPE : G / GES: F No current proceedings under articles 29-1 A and 29-1 of law no. 65.557 of July 10, 1965 and article L. 615-6 of the CCH. Access to Géorisque information:

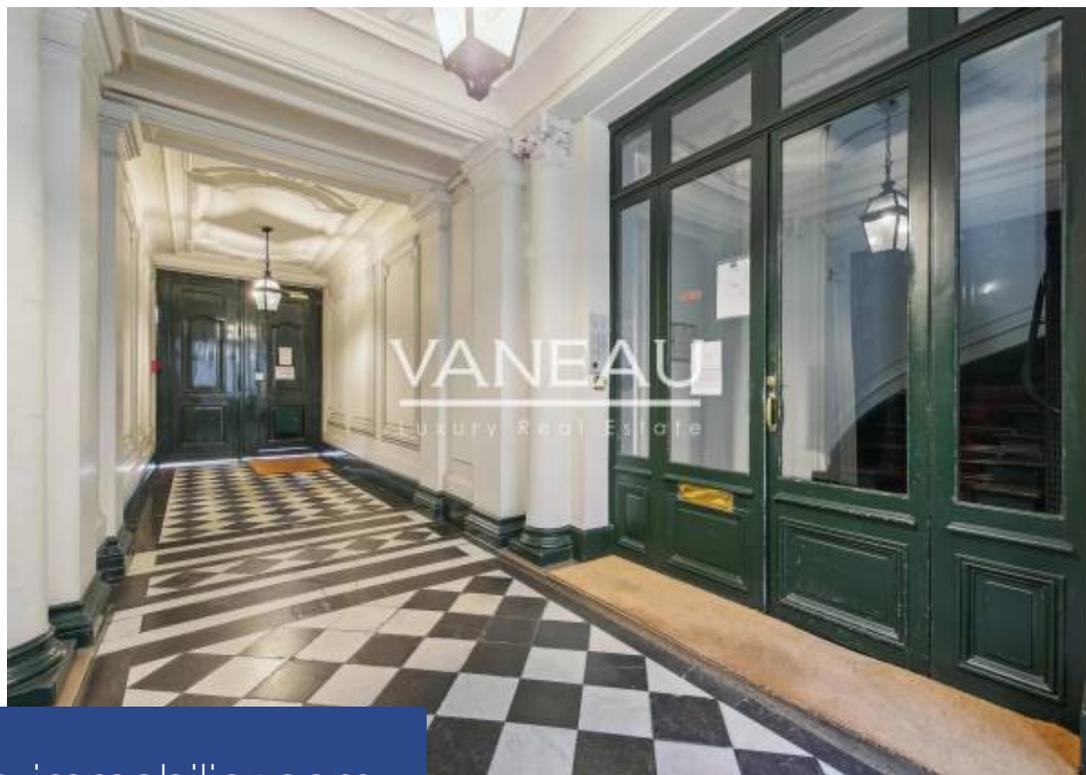
## **AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ**

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

