



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

62 m²

Réf. 8197901

1 210 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - A deux pas du Jardin des Tuileries et de la Place Vendôme, le groupe VANEAU vous présente un bel appartement au calme sur cour, situé au 6ème et dernier étage par ascenseur d'un immeuble ancien. Il bénéficie d'un séjour cathédrale et d'une cuisine dinatoire, lumineux sous verrière avec une très belle hauteur sous plafond de 4 mètres, chambre spacieuse en mezzanine avec vue sur les toits de Paris. Salle de bains et toilettes. Nombreux rangements. Le bien est proposé avec une buanderie sur le palier. Idéal pied à terre avec tout le charme parisien. Loi ALUR : 86 Lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 200 Euros. Mandat exclusif n° 17533DPE : E / GES: FAucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Accès informations Géorisque :

AGENCE VANEAU SAINT-HONORÉ

111 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

