

A panoramic view of a Parisian rooftop under a blue sky with scattered white clouds. The Eiffel Tower is visible in the distance. In the foreground, there are various rooftop structures, including chimneys and scaffolding. A large, semi-transparent white triangle is overlaid on the right side of the image.

VANEAU

Luxury Real Estate

**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84399248**

**785 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PALAIS ROYAL - Niché au 7ème ET DERNIER étage par ascenseur d'une copropriété sécurisée de standing, nous vous proposons ce parfait nid douillet d'une surface de 24,36 m<sup>2</sup>. Carrez inondé de lumière, offrant une splendide TERRASSE de 18m<sup>2</sup> sans vis à vis et au calme absolu (Plein OUEST). Il se compose d'une cuisine équipée séparée, d'un luxueux et confortable salon/salle à manger (SUD), d'une chambre en mezzanine tout confort (couchage de 140cm) et de rangements, d'une salle de douche avec toilettes, nombreux placards. Belle HSP de 3m30, climatisation. Très belles prestations, cadre reposant et élégant loin des tumultes parisiens. LOI ALUR : 22 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 960 Euros. Mandat n°19341 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

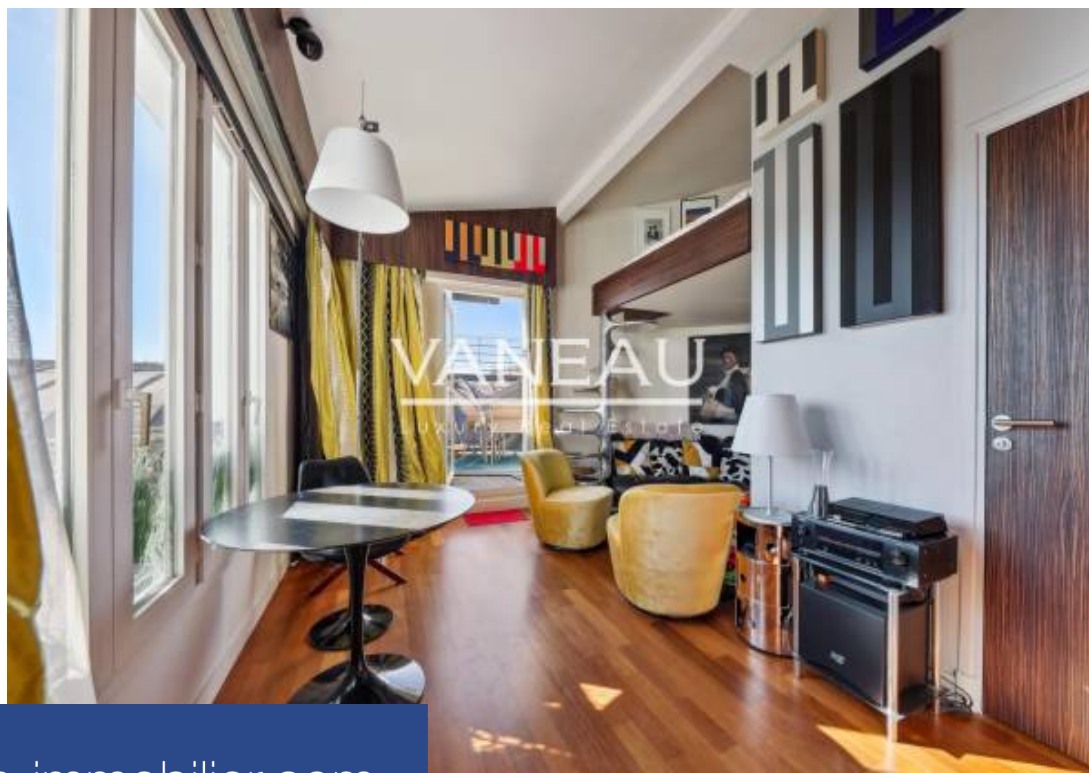
## **AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

