

A panoramic view of a Parisian rooftop under a blue sky with scattered white clouds. The Eiffel Tower is visible in the background. In the foreground, there are various rooftop structures, including chimneys and scaffolding. A large, semi-transparent white triangle is on the right side of the image, containing text.

VANEAU

Luxury Real Estate

Studio

30 m²

Réf. 84399248

785 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

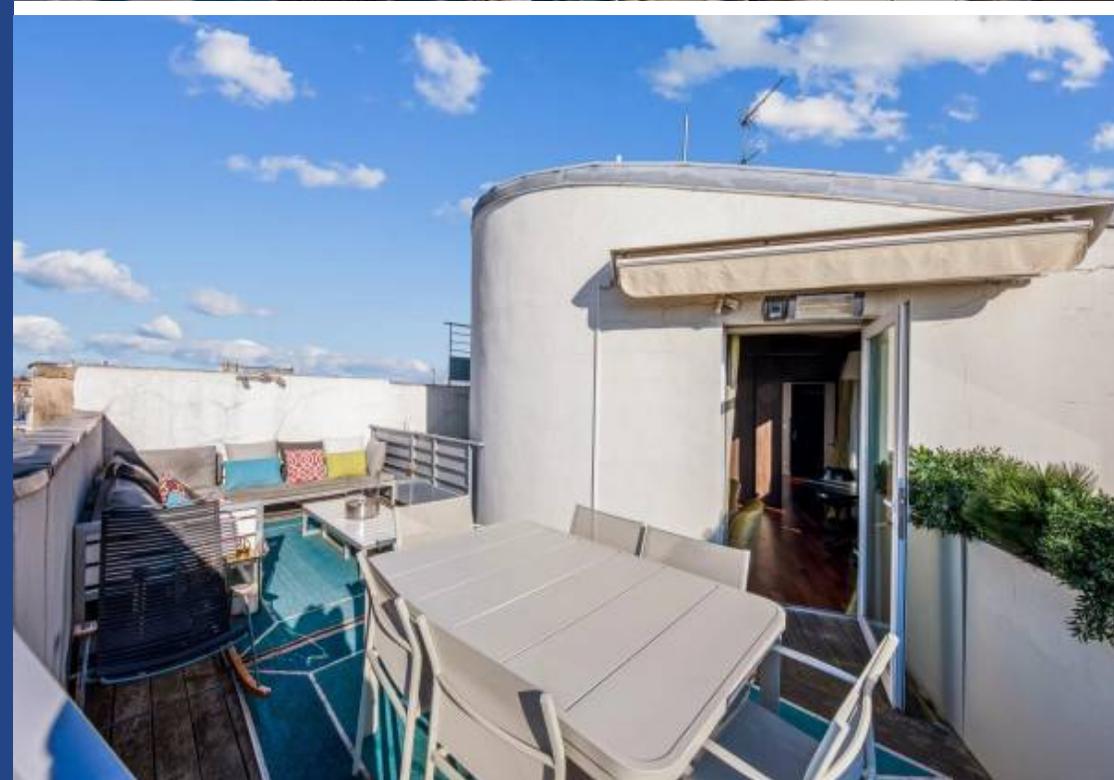
PALAIS ROYAL - Niché au 7ème ET DERNIER étage par ascenseur d'une copropriété sécurisée de standing, nous vous proposons ce parfait nid douillet d'une surface de 24,36 m². Carrez inondé de lumière, offrant une splendide TERRASSE de 18m² sans vis à vis et au calme absolu (Plein OUEST). Il se compose d'une cuisine équipée séparée, d'un luxueux et confortable salon/salle à manger (SUD), d'une chambre en mezzanine tout confort (couchage de 140cm) et de rangements, d'une salle de douche avec toilettes, nombreux placards. Belle HSP de 3m30, climatisation. Très belles prestations, cadre reposant et élégant loin des tumultes parisiens. LOI ALUR : 22 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 960 Euros. Mandat n°19341 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

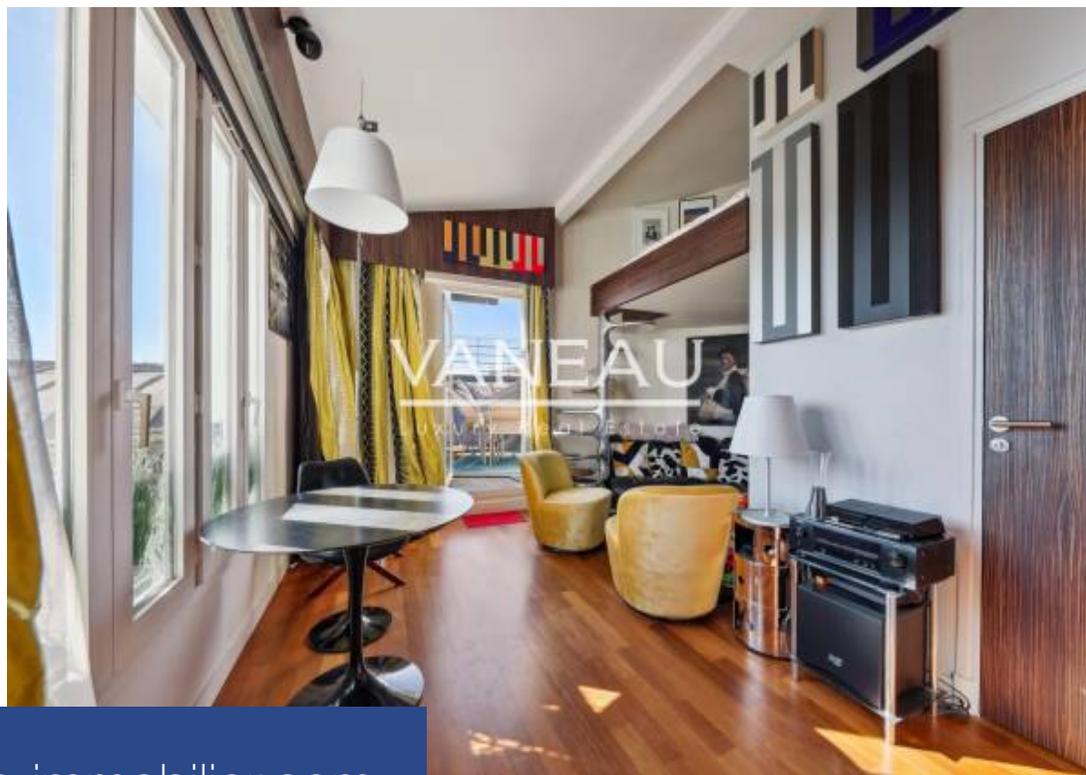
AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

