



2 Pièces

23 m²

Réf. 84008766

355 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - A moins de 3min à pied des métros CONCORDE, MADELEINE et TUILERIES, l'Agence des Enfants Rouges vous invite à découvrir ce charmant appartement situé au 2ème étage sur 3 d'une ancienne dépendance de l'ex-couvent de l'Assomption (17ème siècle), nichée au coeur d'une COPROPRIETE DE STANDING que sécurisent vigils, interphones, ainsi qu'une GARDIENNE A DEMEURE. Donnant sur une COUR VEGETALISEE et SANS VIS-A-VIS, au CALME ABSOLU, cet appartement se compose:- d'une pièce principale, avec une penderie et coin cuisine, éclairé par 4 fenêtres aux crémones d'origine laissant pénétrer la LUMIERE du SUD-EST sous une HSP de 2,72m- d'une salle d'eau/WC dotée d'une grande fenêtre sur courette. A rafraichir, cet appartement est facilement TRANSFORMABLE EN 2 PIECES. Une CAVE ainsi que l'accès à un LOCAL A VELOS fermé complètent ce bien IDEAL PIED A TERRE ou INVESTISSEMENT LOCATIF..

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

