



Studio

25 m²

Réf. 2024-408-FM

199 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BOULEVARD SERURIER - 75019 - A 3 minutes à pieds des transports (métro et tram), Stéphane Plaza Paris 20 Gambetta vous propose ce studio de 25,5m² Carrez au 3eme étage avec ascenseur dans un immeuble de 1968. Il se compose comme suit : entrée avec grand placard et portes donnant sur salle de bain avec baignoire et pièce de vie d 15,25m², cuisine indépendante de 3,70m². Bien qu'en bon état général, prévoir des travaux de rénovation et d'isolation (DPE en G). Chauffage au gaz inclus dans les charges. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. Important : locataire en place avec un bail non meublé prenant fin en 2026. Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

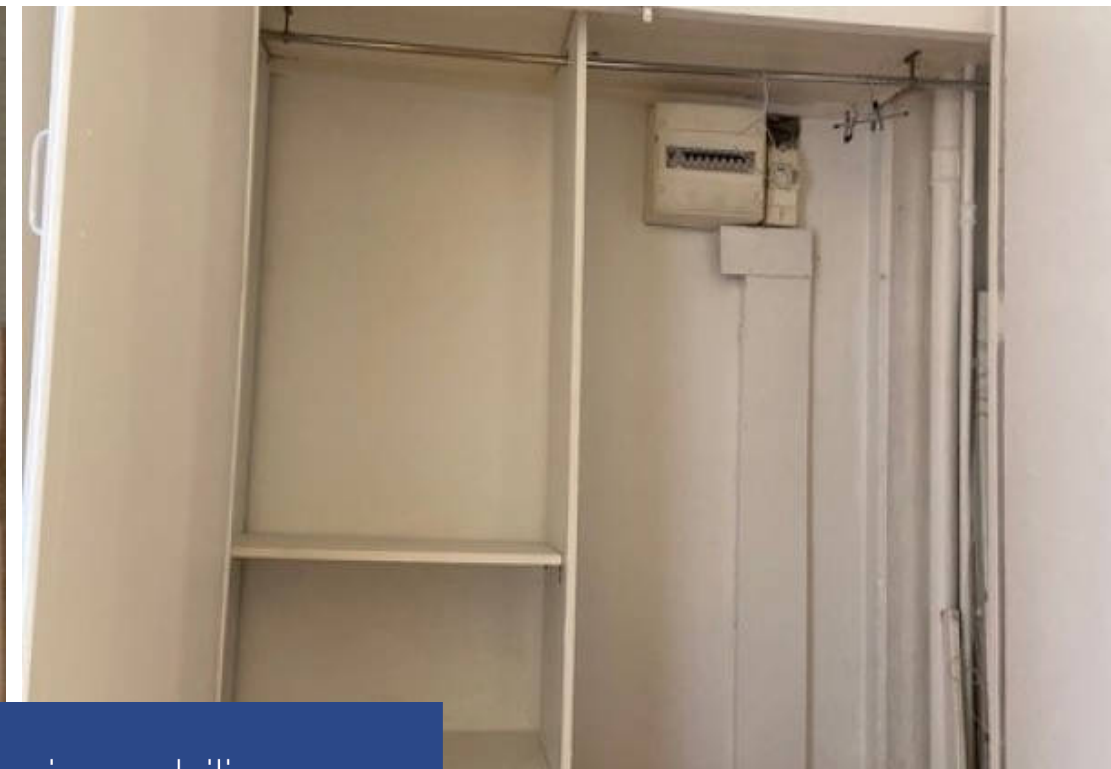
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 20E GAMBETTA

88, avenue Gambetta - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

