



4 Pièces

149 m²

Réf. 14619

890 000 €

Paris 19^{ème}

Appartement à vendre (75019)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

Visuel 3D

résidences immobilier

À l'abri des regards, au cœur d'une cour au charme industriel, ce local commercial à usage mixte développe 149 m² carrez et révèle des volumes rares baignés de lumière. Dès l'entrée, le regard est happé par une spectaculaire pièce de réception de plus de 72 m², sublimée par une grande verrière zénithale qui diffuse une lumière naturelle constante tout au long de la journée. La hauteur sous plafond et la mezzanine filante accentuent la sensation d'espace et rappellent l'architecture des anciens ateliers parisiens. L'escalier en bois mène à un niveau supérieur ouvert, accueillant aujourd'hui une cuisine et un espace complémentaire bénéficiant d'une petite verrière intérieure, idéale pour un bureau, un espace de création ou une salle de réunion. Au rez-de-chaussée, une seconde pièce indépendante dispose de sa propre entrée, offrant la possibilité d'envisager une activité distincte, un cabinet, un showroom ou un espace locatif autonome. Une salle d'eau complète l'ensemble. En sous-sol, une cave de 9,50 m² accessible directement depuis le local apporte un espace de stockage appréciable. Ce bien singulier séduira les professions libérales, artistes, architectes, créateurs ou ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES