

3 Pièces

72 m²

Réf. 5594

649 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

ESPACE
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Situé entre le parc des Buttes Chaumont et le Canal St Martin, ce loft de 87m² (63m² carrez) s'articule sur deux niveaux. Ce lieu au statut commercial a conservé trois possibilités d'accès. La première entrée, indépendante sur rue, permet une arrivée directe dans la vaste pièce de vie qui est prolongée d'une cuisine ouverte. Toujours sur le même niveau, une chambre avec pierres apparentes et verrière industrielle est agrémentée d'un dressing sur mesure. Cet espace bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 3m et profite de deux planchers de verre apportant de la lumière sur la partie située au niveau inférieur, où se trouvent une salle de musculation, pouvant être aménagée en seconde chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire lumineuse ainsi qu'un sauna. L'ensemble a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, mêlant habilement les éléments anciens à une décoration industrielle. Soumis au statut de la copropriété. Métro : Belleville et Colonel Fabien CLASSE ENERGIE : E / CLASSE CLIMAT : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 866€. Les ...

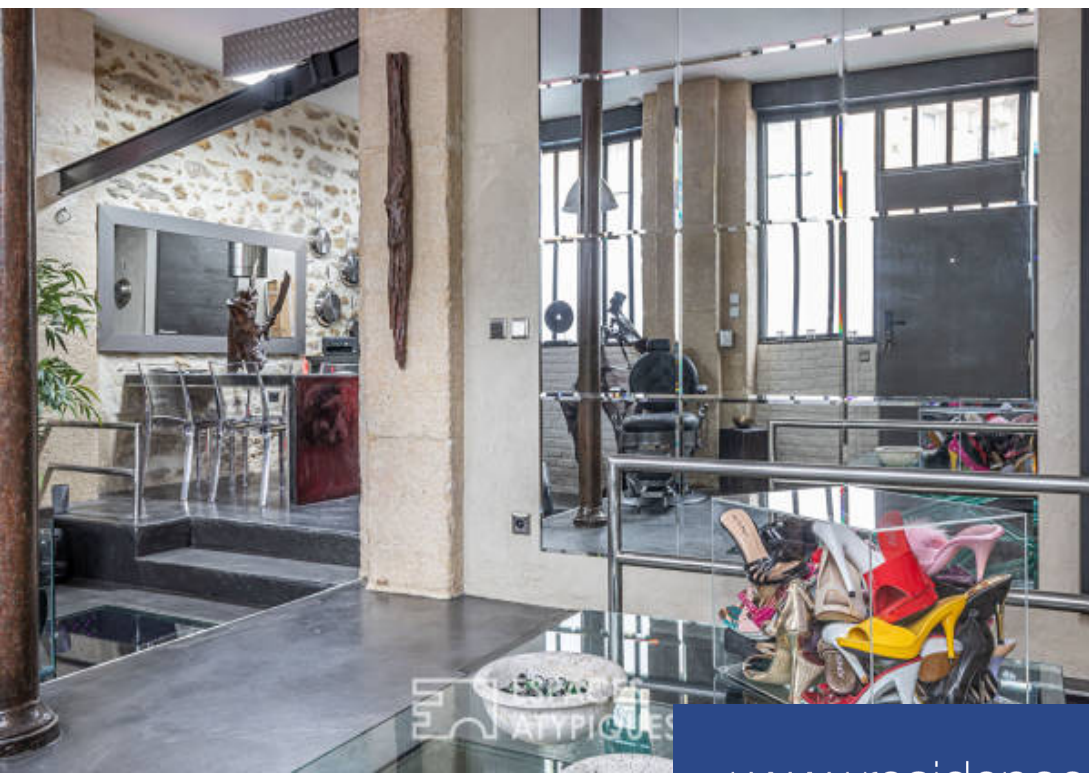
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

