



ENGEL & VÖLKERS

**2 Pièces**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02R6VL**

**200 000 €**

**Paris 19<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XIX Jardin d'Eole, Engel & Völkers vous propose en exclusivité, un charmant 2 pièces sans aucune perte de place au 2eme étage d'une copropriété sans aucun travaux à prévoir. Une petite entrée distribue un séjour avec cheminée, une chambre, une cuisine équipée, une petite pièce d'eau avec douche et WC. L'appartement a été refait à neuf, aucun travaux à prévoir. Une cave complète ce bien. Honoraires de transaction à la charge du vendeur DPE : E (254 KWh/m<sup>2</sup>\*an) – GES : B (8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*an) Copropriété de 100 lots Charges annuelles moyennes du lot de 1 000€ Pas de procédure en cours Les informations ...

Jardin d'Eole, Engel & Völkers exclusively offers you a charming 2-room apartment without any loss of space on the 2nd floor of a condominium without any work to be planned. A small entrance distributes, a living room with fireplace, a bedroom, an equipped kitchen, a small bathroom with shower and wc. The apartment has been refurbished, no work needed. A cellar completes this property. Transaction fees payable by the seller DPE: E (254 KWh/m<sup>2</sup>\*year) – GHG: B (8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*year) Condominium of 100 lots Average annual charges for lots of €1,000 No proceedings in progress Information on the risks to which ...

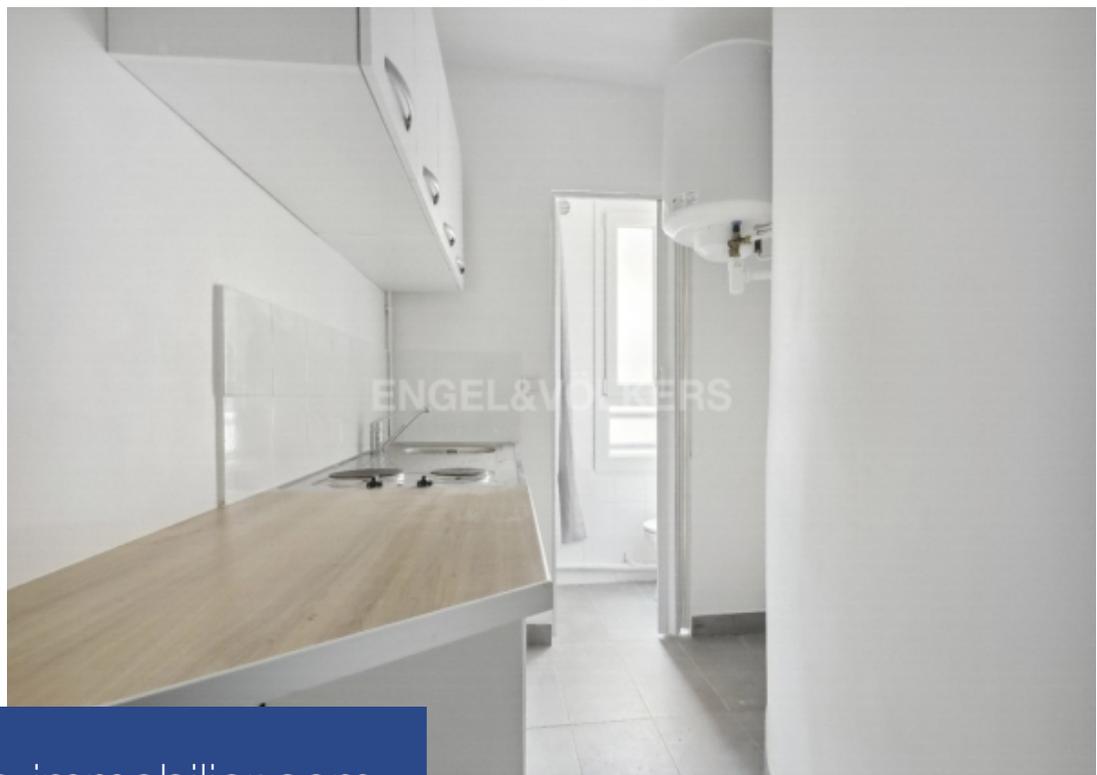
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

