



Studio

44 m²

Réf. W-02PI39

295 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 19ème Flandre-Crimée. Dans une résidence calme et arborée du 19ème, Engel & Völkers propose cet appartement de 44m² (32 m² carrez) situé au 4ème étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur un séjour de 20 m² avec mezzanine de 12 m² et une salle de douche avec WC. Ce bien est équipé de radiateurs récents, de fenêtres double vitrage. Une cave en sous-sol complète ce bien. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. DPE : G (565 kWh/m²/an) Emission de gaz à effet de serre: C (18 kgCo²/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Paris, 19th, Flandres/Crimée Engel & Völkers proposes this 44m² studio type apartment composed of an entry hall giving access to a livingroom with a opened american kitchen and to the night corner on a mezzanine and one showerroom with toilets. A cellar at -1 level complete this property. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating : G (565 kWh/m²/year) Greenhouse Gas Emission: C (18 kgCo²/m²/year) Estimated annual housing energy costs: 1 100 1 540 Property tax: 359€ per year Joint ownership of 35 lots, average annual charges 1300€, no pending proceeding. Located at a ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

