

**Studio**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V906**

**440 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Village Jourdain - Appartement de 55 m<sup>2</sup> situé au 2e étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Plan compact sans perte de place, l'entrée dessert un vaste séjour de 22 m<sup>2</sup>; une cuisine indépendante. L'espace nuit se compose d'une chambre d'un dressing ; d'une salle de bain avec baignoire ; WC indépendants. Accès PMR et Professions libérales autorisées. Une cave complète ce bien. Honoraires de transaction 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 418.000 € DPE : E/250kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de Gaz à effet serre : E/54 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Village Jourdain - Apartment of 55 m<sup>2</sup> located on the 2nd floor, in a secure residence with elevator and caretaker. Compact floor plan with no loss of space, the entrance hall leads to a large living room of 22 m<sup>2</sup>; an independent kitchen. The sleeping area consists of a bedroom, a dressing room; a bathroom with bathtub; Separate toilets. Access for people with reduced mobility and authorised liberal professions. A cellar completes this property. Transaction fees 5% (all taxes included) to be paid by the buyer. Net selling price : 418.000 € Energy rating : E/250kWh/sqm/year Greenhouse gas ...

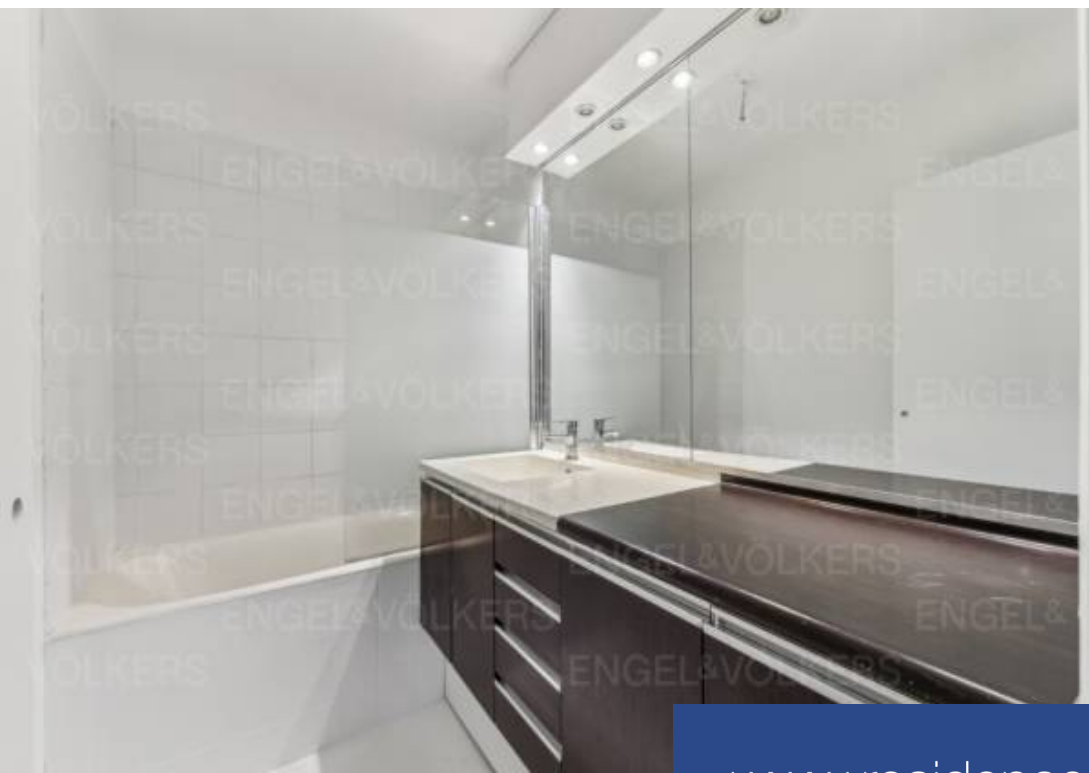
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

