



VANEAU  
Luxury Real Estate

**3 Pièces**

**60 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84485647**

**560 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble de la fin des années 70 avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée et calme accessible par voie piétonne privée, cet appartement rénové, au plan simple et agréable, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses larges portes-fenêtres. Il dispose en outre d'un extérieur sur cour. Sa surface de 60,5 m<sup>2</sup> Carrez est répartie entre une entrée avec vestiaire, une cuisine fermée, meublée et partiellement équipée, un agréable salon avec balcon de 3.25 m<sup>2</sup> surplombant le large jardin de la copropriété, un dégagement avec placard distribuant 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Une cave vient compléter ce bien. Ecoles au pied de l'immeuble. Métro ligne 5 Tramway T3b et les bus 75 et bus 151. A noter :-Rénovation complète de l'appartement en 2021, avec mise en conformité de l'installation électrique.- Ravalement complet de l'immeuble en 2022, avec installation d'huissieries neuves garantissant une meilleure isolation thermique et phonique du bien. LOI ALUR : 120 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2800 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 ...

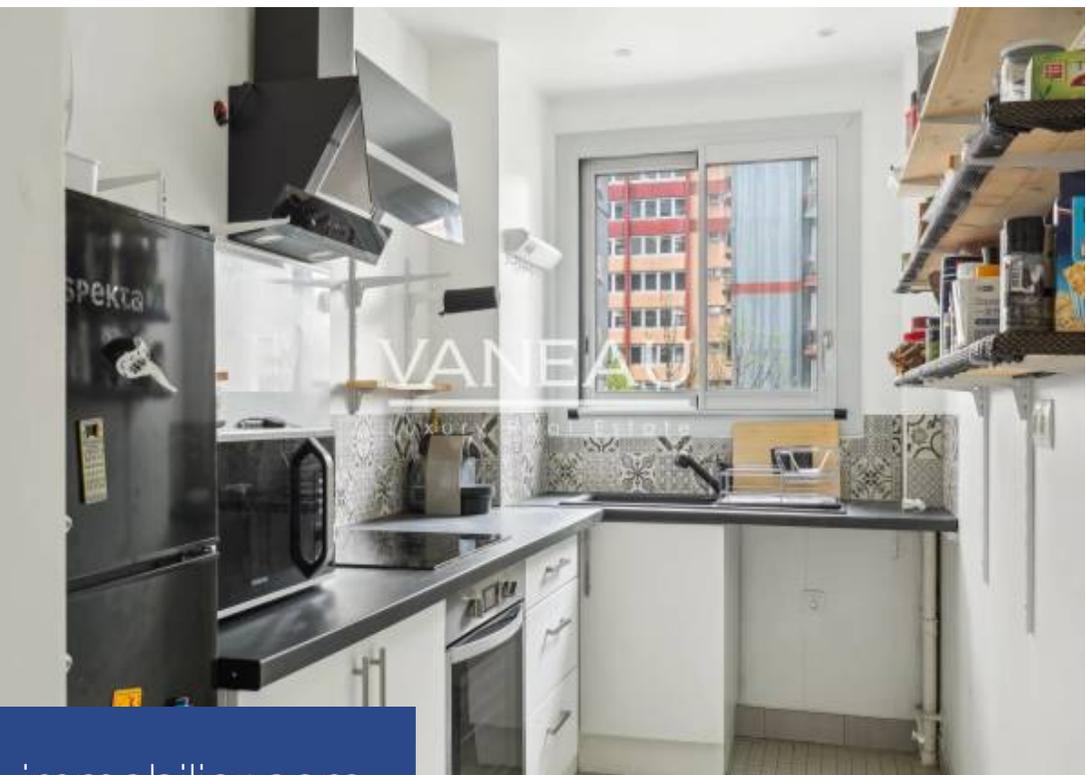
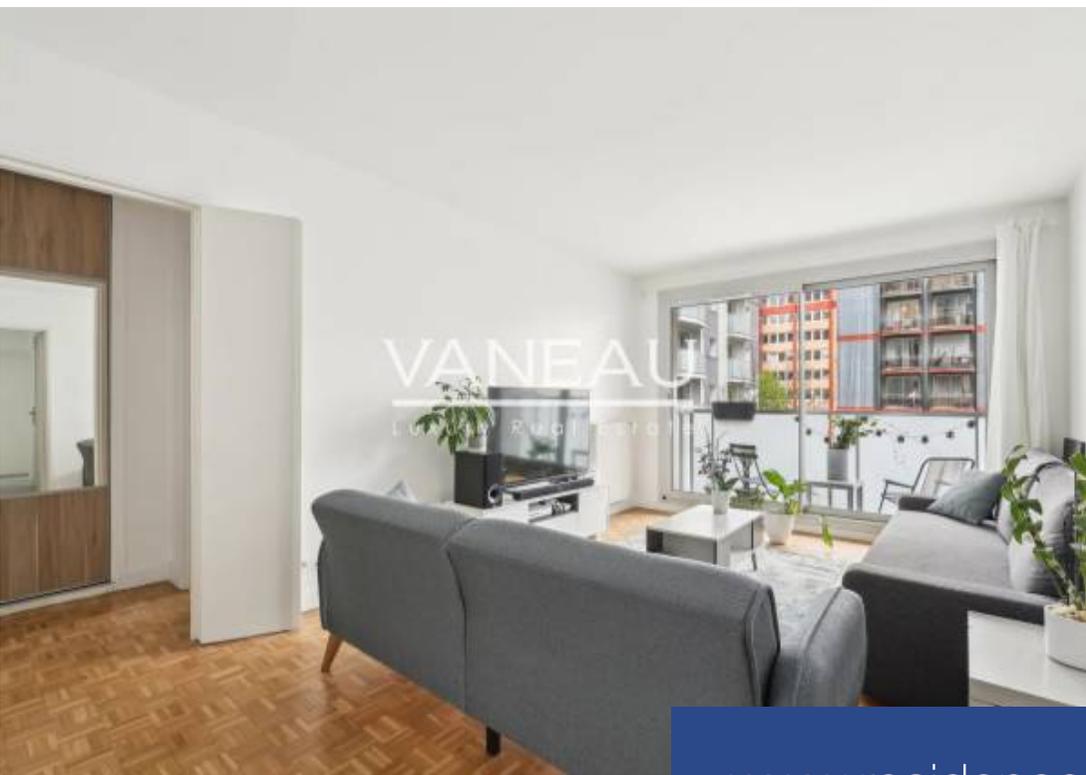
**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

