



Studio

30 m²

Réf. 83379757

199 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

résidences immobilier

Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, au sein de la "Villa Curial" - fleurie et bien entretenue (gardiens) - un studio à rénover. Au quatrième étage (ascenseur), au calme, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée il se compose d'une entrée desservant : une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle de bains avec toilettes. Une cave vient en complément de l'appartement et une place de parking peut être acquise en sus. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif (louable en meublé 1000 euros hors charges, parking inclus, soit 4.8 % de rentabilité). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 379 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1665 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E. Energie finale : E DPE D. GES : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 € et 820 € par an ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

