5 Pièces

111 m²

Réf. 6391198

890 000 €

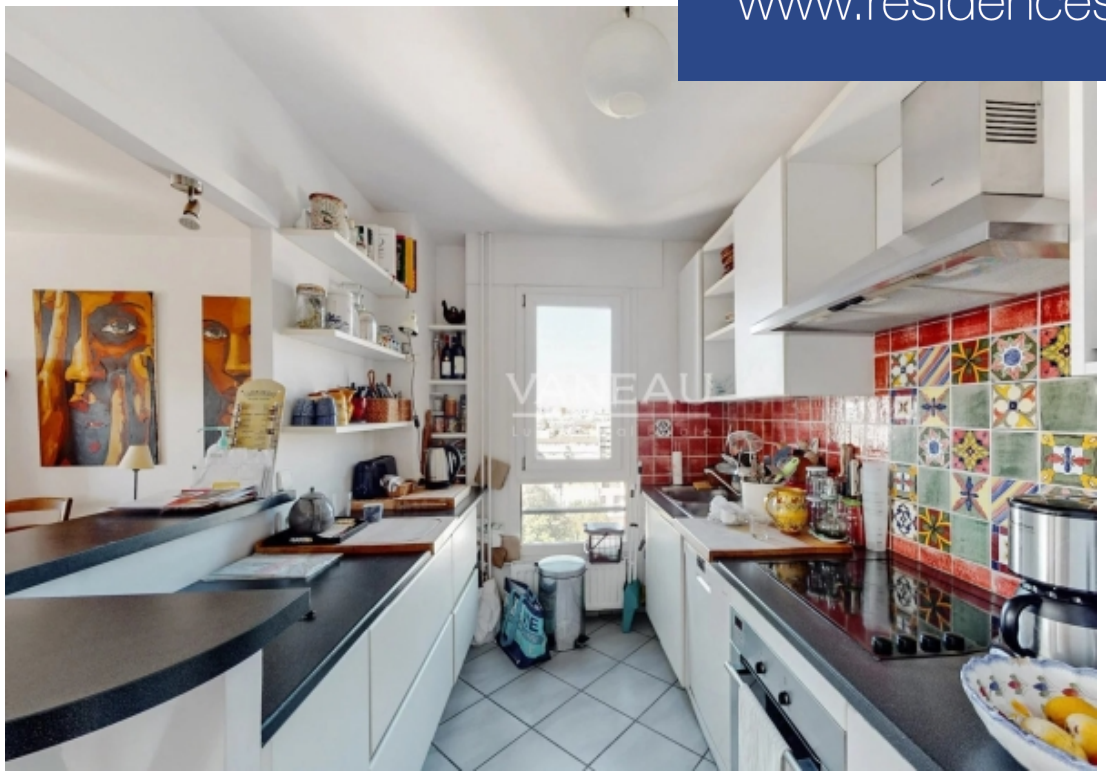
Paris 19Eme

Appartement à vendre (75019)

résidences immobilier

résidences immobilier

- Mairie du 19ème -Proche de la rue Petit et du parc des Buttes Chaumont, au 9ème étage avec ascenseur d'une résidence récente bien entretenue (gardien à domicile), le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer un bel appartement familial de 5 pièces d'une superficie de 111.5 m² Loi Carrez.Bien situé, calme, ensoleillé (triple exposition) et bénéficiant d'un plan parfait et d'une magnifique vue dégagée, il se compose d'une entrée desservant : une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie et des toilettes indépendantes.Une grande cave vient en complément de l'appartement et un emplacement de parking (boxable) peut être acquis en sus pour 20 000 euros.Copropriété de 109 lots principaux, budget prévisionnel annuel de 6900 euros. Aucune procédure en cours contre le syndic.INFORMATIONS LOI ALUR :Bien soumis au statut de la copropriété.Copropriété incluant 109 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6900 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Honoraires à la charge du ...

AGENCE VANEAU 9ÈME
58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence

www.residences-immobilier.com