



**Studio**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3b6d0d5d-52dd-49bf-a6cc-10e3d4**

**269 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce charmant appartement d'une surface pondérée de 31,7 m<sup>2</sup> (surface carrez : 28,7 m<sup>2</sup> et une terrasse de 9 m<sup>2</sup> pondérée à un tiers), situé au premier étage sur jardin d'un immeuble de haut standing construit en 1996 bien entretenu dans le dynamique 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, à proximité de Laumière. Ce bien offre :- Un espace de vie spacieux et lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un jardin sans vis-à-vis- Une salle de bains- Une terrasse exposée Sud Est, un véritable plus pour profiter des beaux jours- Une cave offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable en plein cœur de la capitale- Un grand jardin partagé permettant à tous les copropriétaires d'en profiter. L'appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. La localisation du bien est également très attractive :- Transports : à quelques minutes à pied des stations de métro Laumière (ligne 5) et Jaurès (lignes 2, 5 et 7bis). Plusieurs arrêts de bus sont également à proximité.- Établissements scolaires : proche du Lycée Henri Bergson, de l'American English School et de la Democratic School of Paris.- Espaces verts : à quelques pas des jardins d'Eole, du parc des ...

## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

