

Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**9 Pièces**

**322 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1529**

**2 950 000 €**

**Paris 18<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé entre la butte Montmartre et les Batignolles, au sein d'un immeuble des années 30, Paris Ouest Sotheby's International Realty vous propose un ensemble unique de trois biens immobiliers à fort potentiel d'une surface totale de 322m<sup>2</sup>. Au premier étage, un magnifique loft à usage d'habitation de 194m<sup>2</sup> (181 m<sup>2</sup> loi Carrez) disposant de superbes volumes avec ses 5m de hauteur sous plafond, d'une très belle luminosité grâce à sa grande verrière zénithale, et se composant d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour de 40m<sup>2</sup>, quatre chambres et trois salles de bains. Au rez-de-chaussée, un appartement de 67m<sup>2</sup> Carrez à usage commercial offrant un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles de bains. Bonne rentabilité. En entresol, un local de 61m<sup>2</sup> complètement insonorisé, avec pièce d'eau et WC. Paris Ouest Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris.

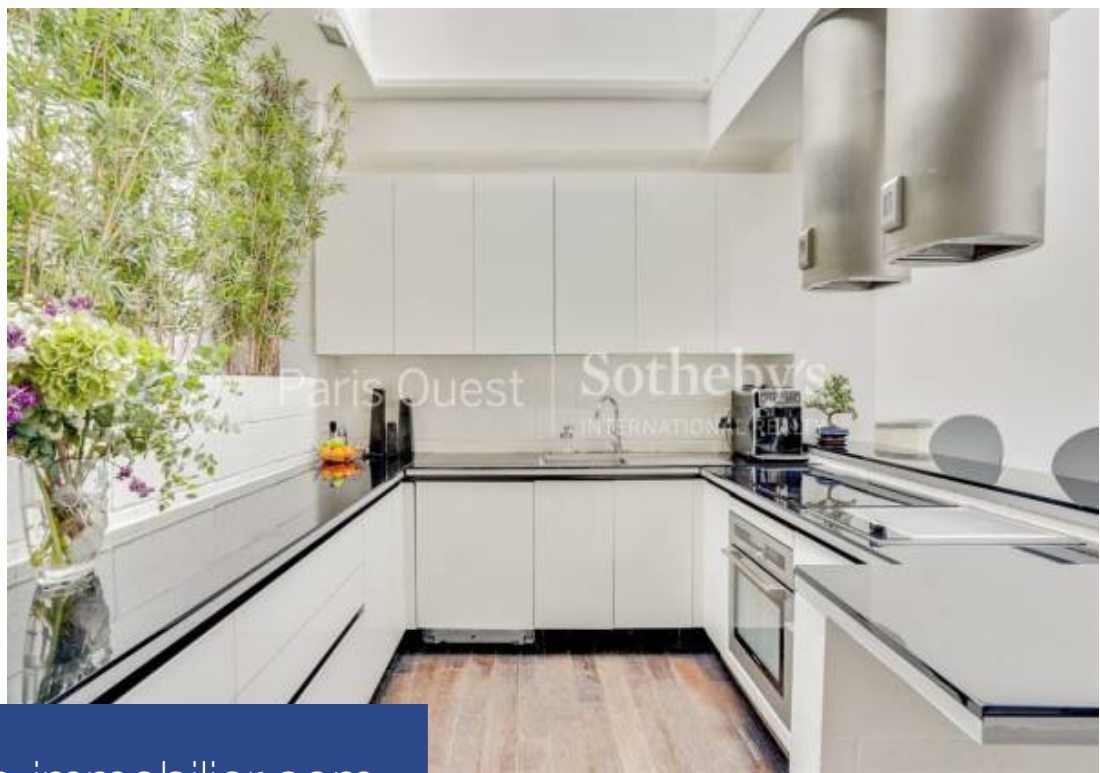
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

