

3 Pièces

120 m²

Réf. 17426-A1

1 395 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

résidences immobilier

résidences immobilier

Perché au septième dernier étage par ascenseur d'un immeuble idéalement situé à montmartre, ce duplex de 118,65 m2 (108,20 m2 carrez) et ses deux terrasses plein sud totalisant 26,43 m2 offrent une opportunité unique de réinterprétation architecturale. Il se prête à toutes les audaces d'un projet de rénovation singulier et haut de gamme. Le septième étage de 51,33 m2 (44,21 m2 carrez) se compose actuellement d'une entrée desservant une suite complète (chambre, salle de bains, wc, dressing) prolongée d'une terrasse de 6,31 m2. Un confortable escalier conduit au niveau supérieur de 67,32 m2 (63,99 m2 carrez) comprenant une cuisine indépendante, des toilettes et un vaste séjour d'angle prolongé d'une nouvelle terrasse d'angle de 20,12 m2. La configuration permet de créer aisément une deuxième chambre avec salle d'eau. Ce lieu unique, extrêmement rare et recherché à montmartre, invite à contempler des vues dégagées que compose notamment la basilique du sacré-coeur, et à profiter des douces soirées d'été en toute intimité. Deux caves complètent ce bien soumis au régime de copropriété (chauffage et eau chaude inclus dans les charges) possibilité d'acquérir en sus du prix un double ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST
137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence





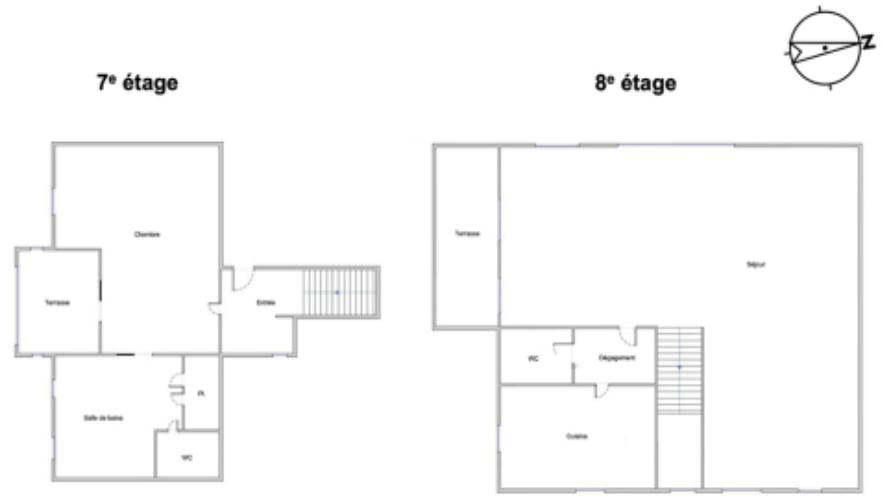


Schéma de repérage non représentatif des surfaces
(document non contractuel)





www.residences-immobilier.com



