

4 Pièces

110 m²

Réf. 19254

1 499 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

résidences immobilier

résidences immobilier

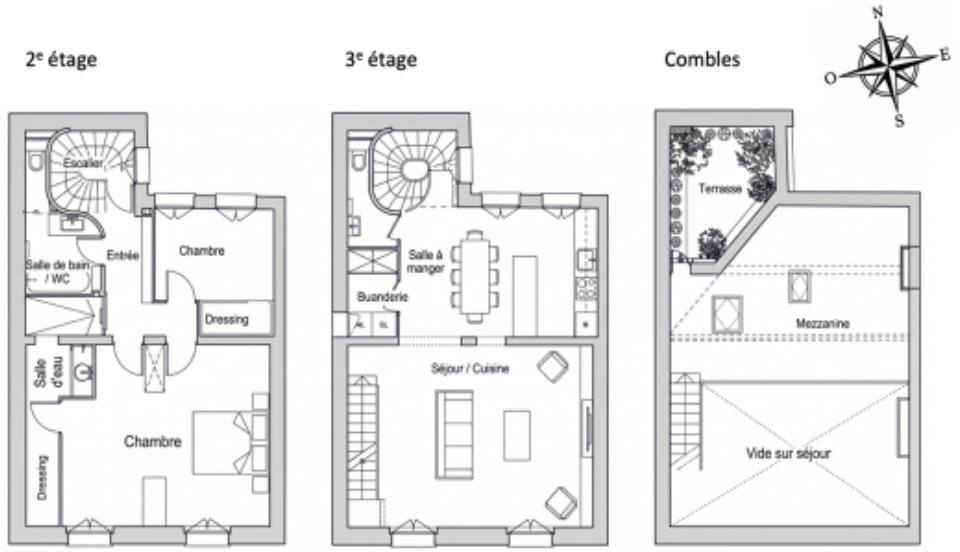
Jules-Joffrin / Rue du Poteau - Situé aux deux derniers étages d'un immeuble parisien, ce duplex de 130,57 m² (96,82 m² Carrez) s'épanouit comme une maison suspendue, mariant lignes épurées, confort sur mesure et clarté absolue. Au troisième étage, l'arrivée dévoile un vaste espace de réception traversant aux allures d'atelier d'artiste, baigné de lumière sous une verrière zénithale. La pièce de vie, articulée autour d'une cheminée fonctionnelle et d'une cuisine ouverte au design contemporain, se prolonge en surplomb par une mezzanine. De là, l'espace s'ouvre sur une terrasse extérieure de 9,23 m², véritable havre de paix intime perché sur les toits. Au deuxième étage, l'espace nuit privilégie le calme et l'intimité. Repensé par un architecte, le plateau déploie aujourd'hui deux vastes chambres (anciennement trois) conçues en suites indépendantes, l'une agrémentée d'une salle de bains, l'autre d'une salle d'eau au design épuré. Modulable, traversant et pensé comme un secret d'initiés sous les toits, ce bien rare séduit par son esprit maison, le raffinement de ses aménagements et son extérieur en plein ciel. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro Jules ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST
137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





Document non contractuel





www.residences-immobilier.com



