



ESPACE
ATMOSPHERE



4 Pièces

130 m²

Réf. 16101-A2

1 495 000 €

Paris 18^{ème}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

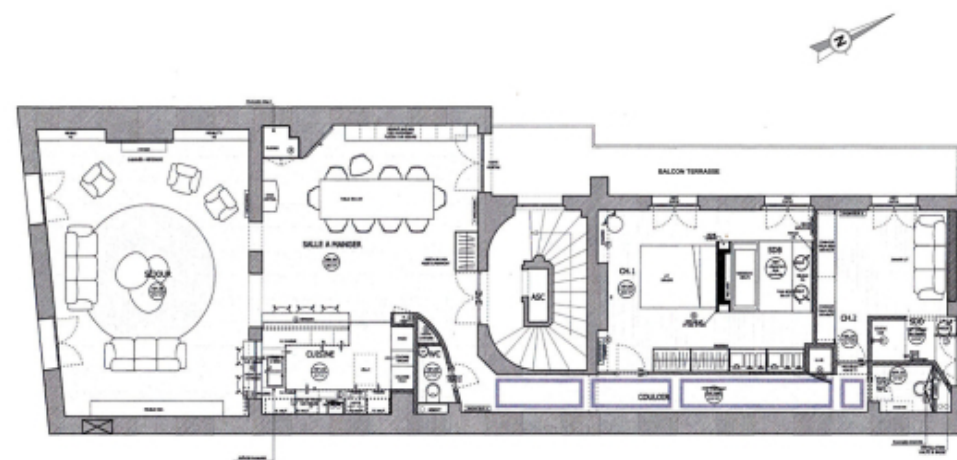
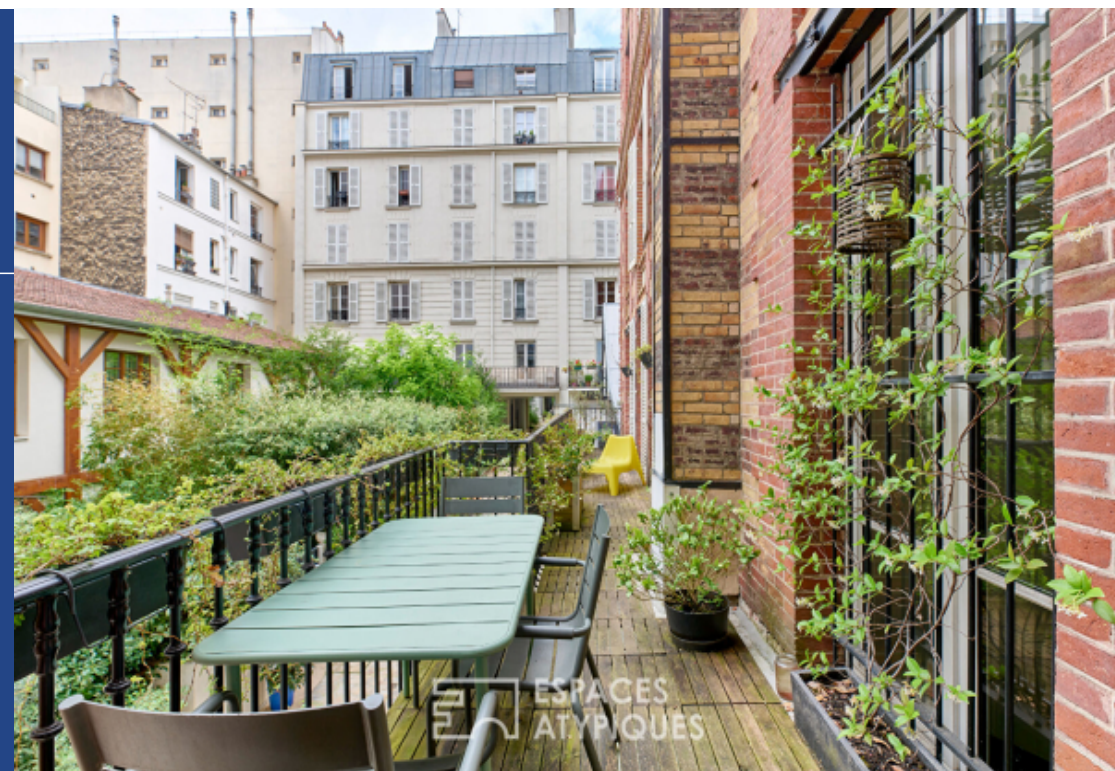
Au sein de la mythique Cité Yves Klein, cet appartement traversant occupe à lui seul l'intégralité du premier étage accessible directement par ascenseur d'un bel immeuble ancien de caractère. Offrant 127,93 m² Carrez, il bénéficie d'un balcon-terrasse végétalisé de 16,5 m², exposé ouest, conférant un charme rare et une véritable continuité dedans-dehors. Entièrement rénové avec goût en 2017 et en parfait état, il propose un vaste double espace de vie traversant de plus de 70 m², combinant un grand salon plein sud avec bibliothèque intégrée sur mesure, puis une cuisine équipée, ouverte sur une généreuse salle à manger prolongée de la terrasse. L'espace nuit, bien distinct, comprend une suite parentale avec dressing, deux accès à l'extérieur et une élégante salle de bains avec baignoire et double vasque. Une seconde chambre, également ouverte sur l'extérieur, dispose de sa propre salle de douche. Deux toilettes séparées et un espace buanderie complètent ce bien soumis au régime de copropriété avec gardien. Parquet, moulures et cheminée confèrent à l'ensemble un charme classique parfaitement intégré à des volumes contemporains. Un local à vélos est également à disposition. Métros ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Document non contractuel



www.residences-immobilier.com

