



2 Pièces

50 m<sup>2</sup>

Réf. 12275-C2

575 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)



ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans l'enceinte des anciens grands magasins dufayel, à proximité du nouvel espace de coworking wow, et au calme de cours arborées d'une résidence récente datant de 2001, cet appartement de 49,92 m2 carrez avec deux balcons est un véritable havre de paix. Situé au quatrième étage par ascenseur, le bien présente un plan équilibré, parfaitement optimisé et sans perte de place. Il s'ouvre sur un vaste et lumineux espace de vie de 34 m2 intégrant un salon, un coin salle à manger et une cuisine ouverte. Un premier balcon de 0,5 m2 exposé ouest offre une vue plongeante sur la verdure de la cour. La chambre de 11 m2 s'agrément de d'un grand dressing et bénéficie également d'un balcon de 0,5 m2 exposé ouest. Elle s'accompagne d'une salle de bain et des toilettes indépendantes. Un cellier au premier étage vient compléter ce bien soumis au régime de copropriété. Possibilité d'acquérir un box au deuxième sous-sol de l'immeuble, en sus du prix. Métro anvers ou château-rouge (lignes 2 et 4) contact : fabrice +33 7 86 75 71 32 copropriété de 126 lots - dont 126 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1696.00 euros. Fabrice derrien (ei) agent commercial - numéro rsac : 951 ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

