



6 Pièces

107 m²

Réf. 12989-C2

898 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)



ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

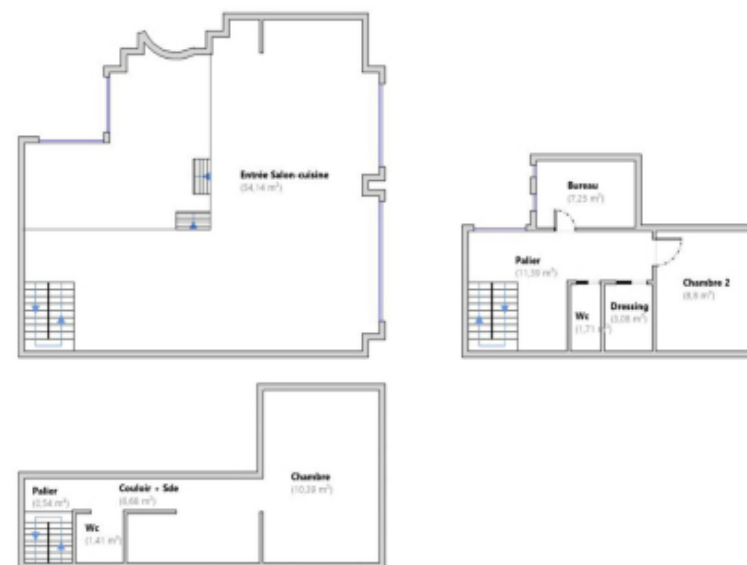
Au pied du métro marcadet-poissonniers, à proximité immédiate de jules joffrin et de ses commerces, cet ancien studio photo a été entièrement transformé en 2018 en un triplex de 107 m² (105,92 m² carrez) dans un style industriel affirmé. Dès l'entrée, une cuisine équipée aux teintes bleues et à l'îlot central ouvre sur une vaste pièce de vie de 54 m², baignée de lumière grâce à une double façade vitrée. Béton, métal et pierre apparente composent une atmosphère brute et chaleureuse, fidèle à l'esprit du lieu. Un escalier mène à une partie en souplex, où se trouvent une chambre de 10 m² éclairée par un bandeau vitré, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un large palier dessert une chambre/bureau de 7 m² côté cour, un dressing, des toilettes et une chambre de 9 m² donnant sur rue. Professions libérales autorisées, deuxième entrée à l'étage. Bien soumis au régime de copropriété. Métro marcadet-poissonniers (ligne 4 et 12) contact : clément +33 6 65 34 83 64 copropriété de 16 lots - dont 12 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3712.00 euros. Diane barthelemy (ei) agent commercial - numéro rsac : 994 011 211 - paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Document non contractuel



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES