

The image shows a bright, empty studio apartment. The walls are a light beige color, and the floor is made of wide-plank light wood. A black track with a sliding door is visible on the left wall. A white door is open, revealing a kitchen area with a white sink, a white washing machine, and a white water heater. A small white shelf is mounted on the wall. A white pendant light hangs from the ceiling. A white radiator is visible on the right wall. A white window with a view of the street is on the right wall.

**Studio**

**20 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-04BBV6**

**230 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose ce charmant appartement de 20 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un immeuble de 1900, situé dans le quartier des Abbesses Cet appartement niché au fond d'une cour paisible conjugue le calme d'une copropriété parfaitement entretenue et la discrétion d'un lieu à l'abri des nuisances de la rue. Un havre de tranquillité. Il se compose d'une pièce de vie agréable avec salon et cuisine ouverte. Ainsi que d'une salle de bain fraîchement rénovée. DPE : E (303 kwh/m<sup>2</sup>/an) GES : E (57kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coût annuels d'énergie du logement : 720€ à 1020€ Copropriété de 35 lots ...

Engel & Völkers offers this charming 20 m<sup>2</sup> apartment on the second floor of a 1900 building, located in the Abbesses district. Tucked away at the rear of a peaceful courtyard, this apartment combines the calm of a perfectly maintained condominium with the privacy of a location sheltered from street noise. A haven of tranquillity. It comprises a pleasant living room with a lounge and open-plan kitchen, as well as a recently renovated bathroom. Energy performance rating: E (303 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse gas emissions rating: E (57 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs for the property: €720 ...

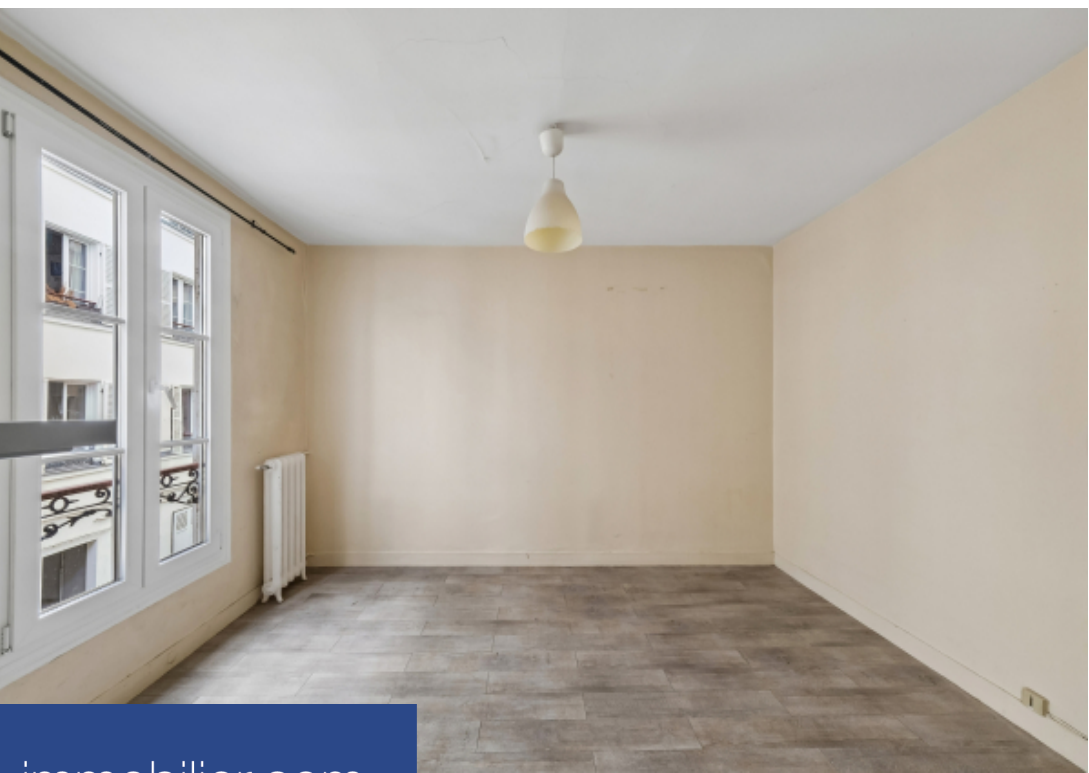
**ENGEL&VOLKERS**

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

