

2 Pièces

30 m<sup>2</sup>

Réf. W-02V4HV

350 000 €

Paris 18<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au pied du Sacré-Cœur et au cœur de Montmartre, Engel & Völkers vous propose un charmant deux pièces de 30<sup>2</sup> Carrez situé dans un immeuble typique des années 1930. Ce bien se trouve au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, traversant et orienté Sud-Nord, dans un cadre bucolique avec vues imprenables sur les petites ruelles de Montmartre. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et des toilettes séparés. Accès sécurisé avec code, sas d'entrée et interphone. DPE E 281 kWh/m<sup>2</sup>/an GHG E 60 Kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Coût des dépenses annuelles d'énergie entre 670 € et ...

At the foot of the Sacré-Cœur and in the heart of Montmartre, Engel & Völkers offers you a charming 30<sup>2</sup> Carrez two-room apartment located in a typical 1930s building. This property is on the 3rd floor (no elevator), facing South-North, in a bucolic setting with unobstructed views over the narrow streets of Montmartre. It comprises an entrance hall, living room with kitchen, large bedroom, shower room and separate toilet. Secure access with code, entry lock and intercom. DPE E 281 kWh/m<sup>2</sup>/year GHG E 60 Kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year. Cost of annual energy expenses between €670 and €960. Charges: €338/per ...

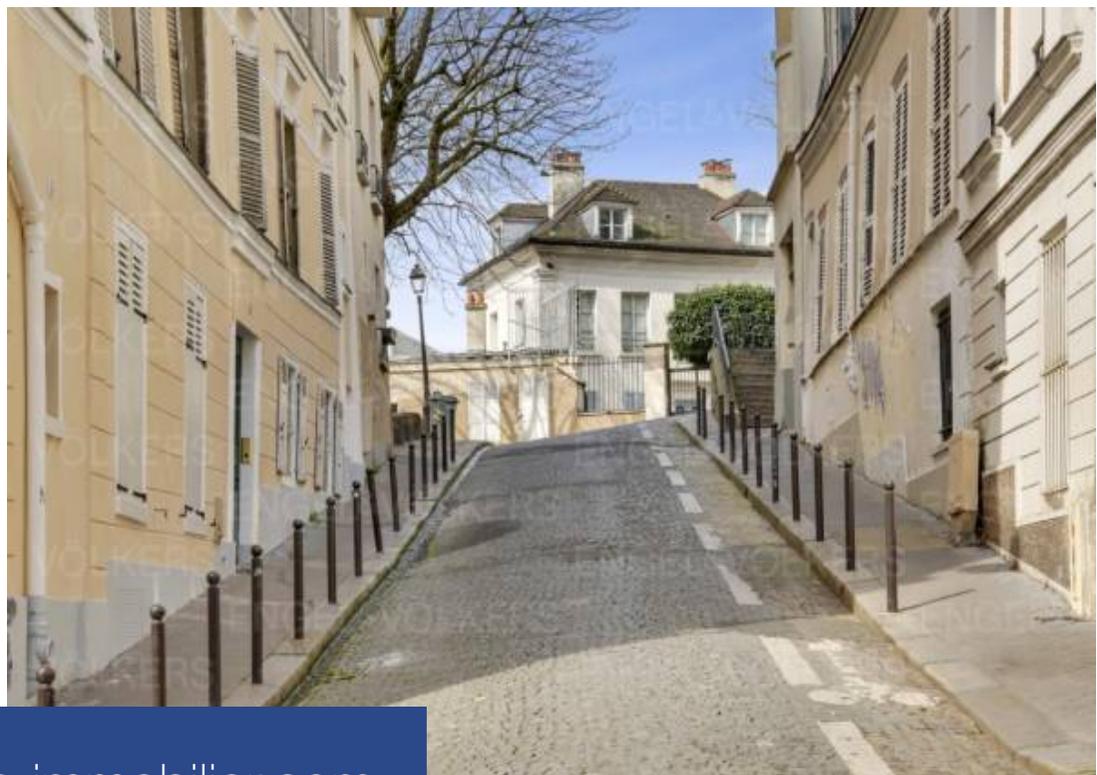
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

