



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

**5 Pièces**

**158 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-12100-MB**

**2 100 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Lepic-Caulaincourt, au coeur d'une cité classée et mythique, caractérisée par ses allées parsemées d'oeuvres d'art, sanctuaire où plane l'âme des géants du XIXe siècle, se cache un lieu hors du temps. Ici, dans le murmure du vent sur la Butte, résonne le souvenir de peintres et sculpteurs illustres tels que Max Ernst, Joan Miró, Auguste Renoir ou Jean Arp. Cet atelier-loft d'une surface de 158,89m<sup>2</sup> au sol (151,43m<sup>2</sup> loi Carrez) pensé avec l'âme et l'intimité d'une véritable maison, dévoile des volumes spectaculaires baignés d'une lumière céleste. Sous la grâce d'une majestueuse verrière toute hauteur, la pièce de réception de 60 m<sup>2</sup> respire l'élégance absolue. Une grande chambre avec rangements agrémentée de son espace bureau. Elle se prolonge en douceur, en léger contrebas, vers une vaste cuisine de 24m<sup>2</sup> aménagée et équipée. Une grande chambre, une salle d'eau. A l'étage, une superbe suite parentale, de 24m<sup>2</sup> dotée de son propre dressing et d'une salle d'eau. Ce bel écrin d'exception, où l'essence de la création artistique palpite à chaque instant. Une perle rare, idéale pour un pied-à-terre enchanteur ou pour une famille dont les racines plongent dans l'amour éternel de Montmartre. ...

**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

