



4 Pièces

120 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-9808-BDD

898 000 €

Paris 18<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 18e - La Chapelle-Marx-Dormoy. Au coeur d'un quartier plein de vie, au calme du jardin de la copropriété, un appartement composé de 4 pièces d'une superficie de 94.7 m<sup>2</sup> Carrez et sa terrasse de 51 m<sup>2</sup>, au 1er étage par ascenseur d'un immeuble récent parfaitement entretenu et adapté aux personnes à mobilité réduite. Ce bien en parfait état est baigné de soleil et de lumière (exposition sud-ouest), il offre des vues dégagées, sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée avec penderies, d'une vaste pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres avec chacune un dressing, d'un bureau, d'une salle de bains (baignoire et douche) et de toilettes indépendantes. Toutes les pièces donnent sur la terrasse. Cet appartement en parfait état offre un plan optimisé, dans un quartier familial et vivant, proche de nombreux commerces de bouche, de la remarquable Halle PAJOL (vaste projet architectural et écologique accueillant notamment des restaurants, cafés et commerces), du Marché de l'Olive. Deux caves complètent ce bien. Local vélo dans la copropriété. Gardienne à demeure. Un double box de parking (borne recharge électrique) est proposé en sus du prix.

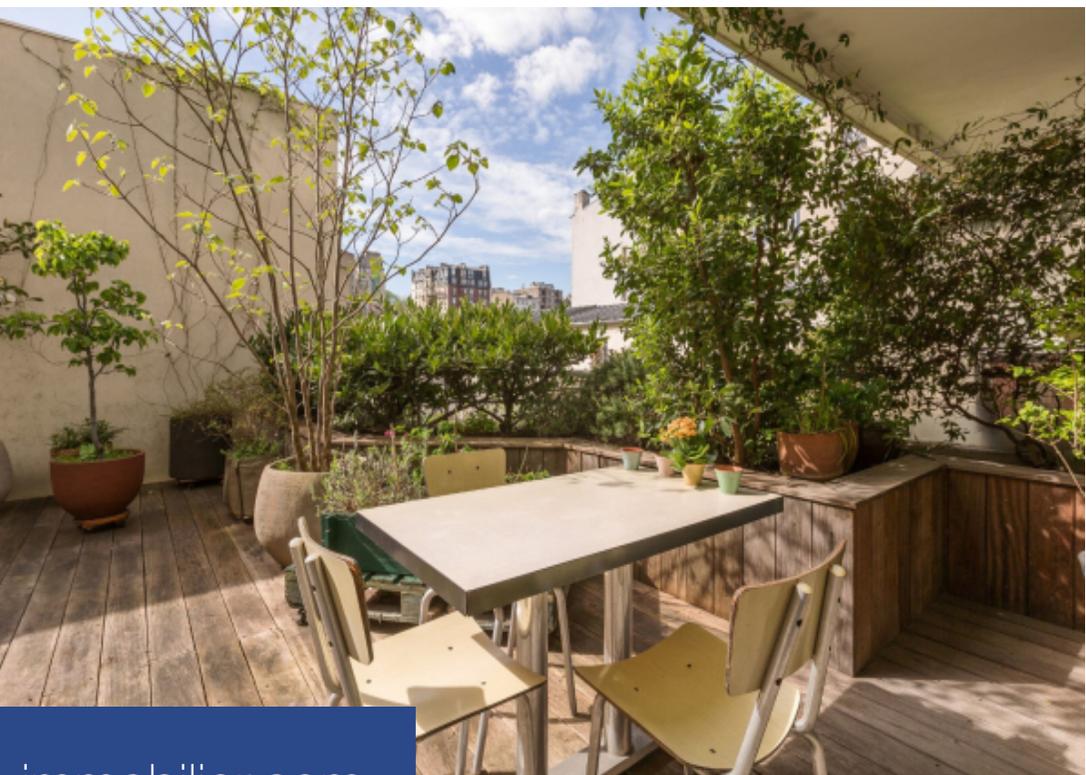
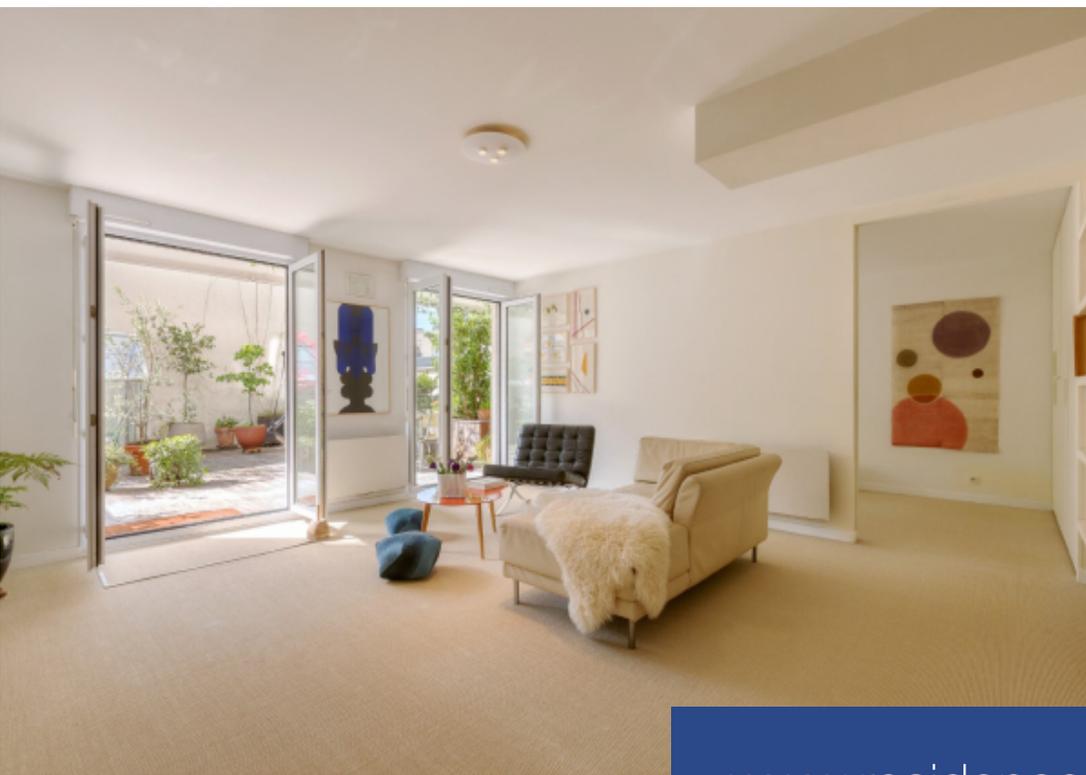
**EMILE GARCIN LE MARAIS**

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

