



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

**2 Pièces**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLM-9772-BDD**

**449 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

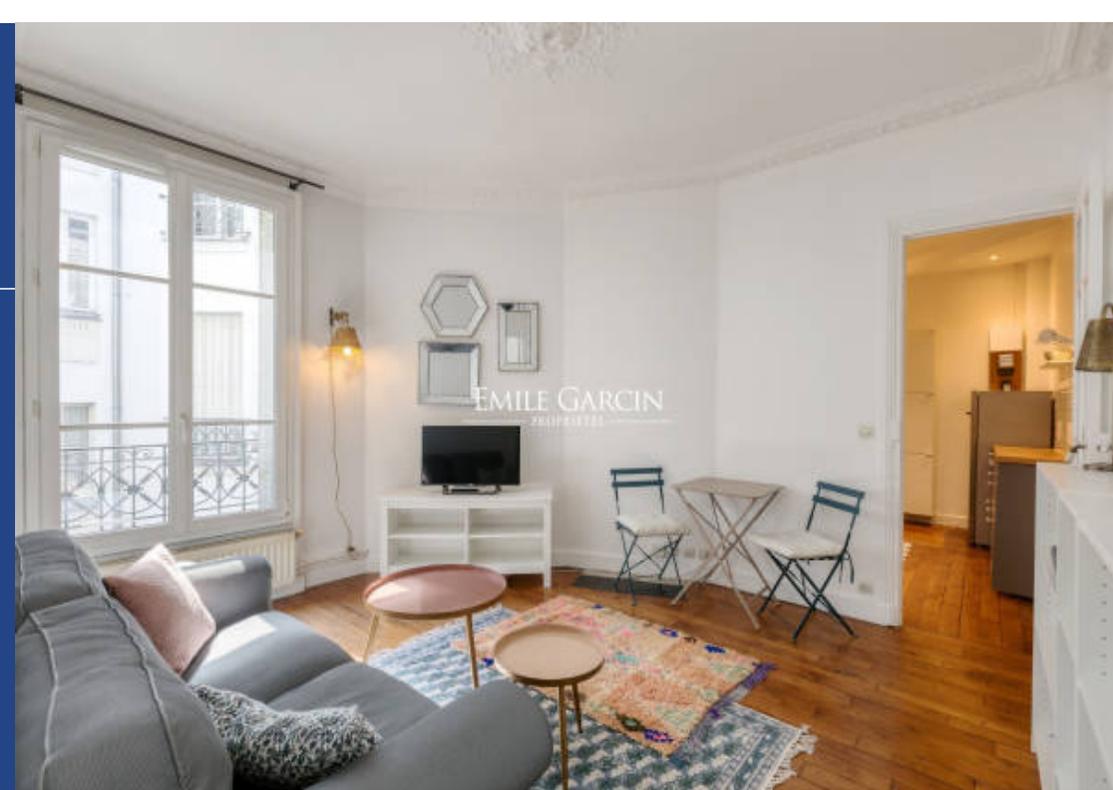
Dans une jolie rue au coeur du village Lamarck-Caulaincourt (Paris 18e), au quatrième étage d'un d'un bel immeuble en pierre de taille, un appartement plein de charme d'une superficie de 39,03m<sup>2</sup> Carrez, composé de deux pièces. Cet appartement aux volumes agréables (2.80m de hauteur sous plafond) est baigné de lumière, au calme de la cour. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparé. Une cave complète ce bien. Un appartement avec du cachet, bénéficiant d'un plan optimisé, joliment rénové tout en conservant les éléments d'origines (parquet ancien, moulures), au coeur d'un quartier recherché du 18e arrondissement, avec de nombreux commerces de bouche. DPE D. Faibles charges.

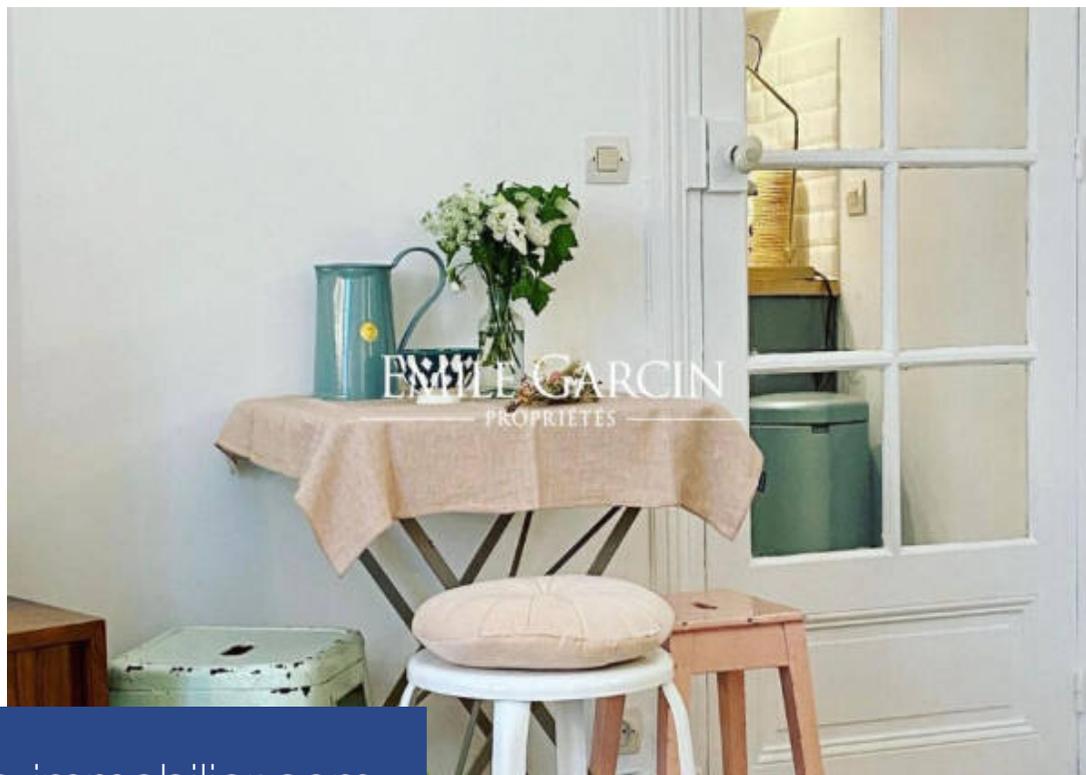
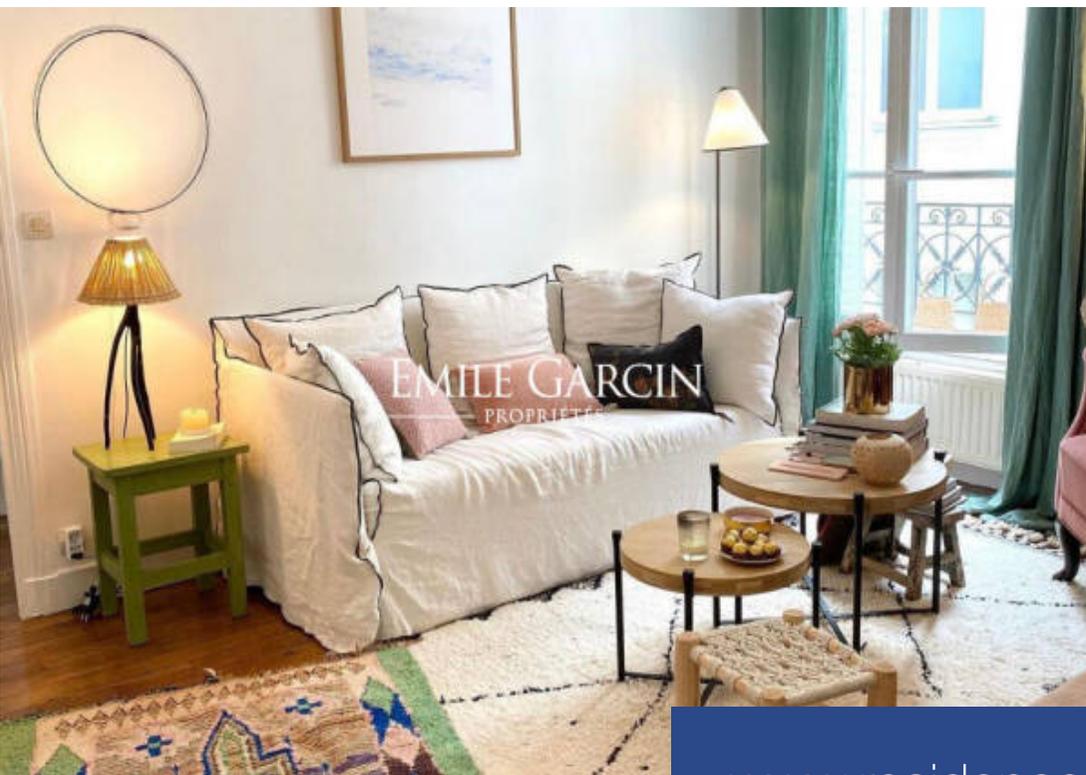
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

