

A photograph of a rooftop garden in Paris. The foreground shows a wooden deck and a planter filled with green plants and white daisies. In the background, a cityscape is visible under a clear blue sky, with a prominent church spire. A diagonal white line divides the image, separating the garden view from the property details on the right.

5 Pièces

157 m²

Réf. 86439985

2 900 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied de trois stations de métro, à proximité des écoles et des commerces, ce magnifique duplex 5 pièces de 157,8 m² se distingue par ses prestations haut de gamme et ses espaces extérieurs rares. Il offre un vaste séjour traversant et lumineux avec cuisine, 4 chambres, dont une suite parentale généreusement dimensionnée avec dressing intégré et salle d'eau, une salle de bains supplémentaire ainsi que des toilettes indépendants. Côté extérieur, une première terrasse accessible depuis le séjour, une terrasse exceptionnelle de 100 m² située sur le toit de l'immeuble avec une vue panoramique sur le Sacré-Cœur. Construit selon les normes RE 2020, ce logement offre une excellente performance énergétique et confort thermique optimal toute l'année.

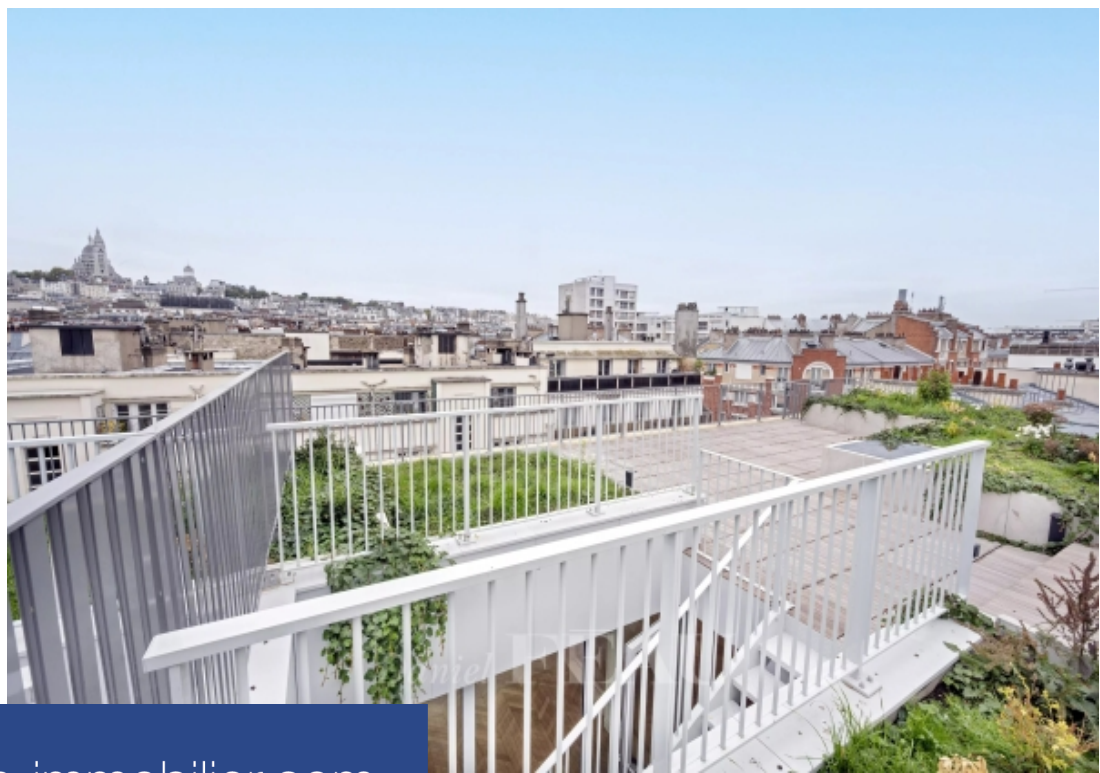
DANIEL FEAU 9E

52 RUE DES MARTYRS - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

