



VANNEAU

Luxury Real Estate

2 Pièces

28 m²

Réf. 84571736

244 000 €

Paris 18^{ème}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

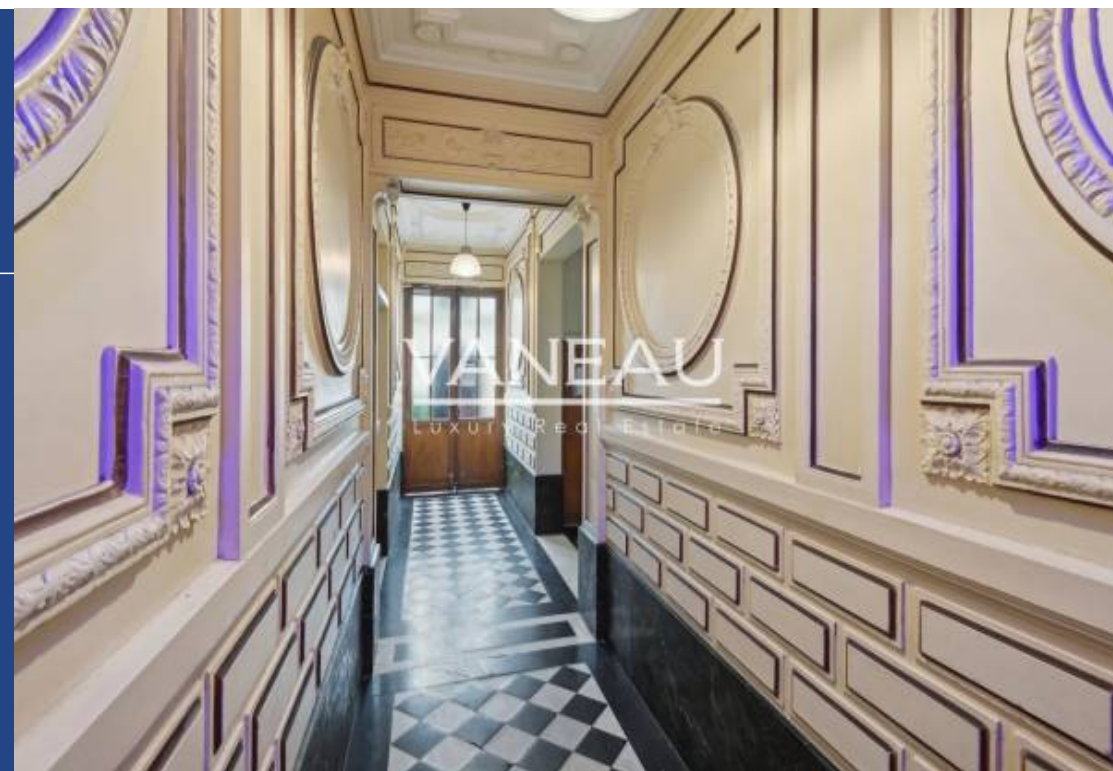
Le Groupe Vaneau vous propose, en exclusivité, rue Baudelique, à 150 mètres du Métro Jules Joffrin, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, un deux pièces à rénover d'une superficie de 28.25 m² Loi Carrez à rénover. Lumineux et calme, il se compose d'une entrée desservant : un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Une cave vient en complément de ce bien qui plaira aux investisseurs et aux primo-accédants à la recherche d'un bien à rénover et bénéficiant d'un prix compétitif. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. 27 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1252 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. DPE Energie primaire : G - 581 kwh/m²/an/ GES : C - 19 KgCO₂/m²/an. DPE Energie finale : D, 252 kwh/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1034 euros et 1400 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

