



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

33 m²

Réf. 84227610

279 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

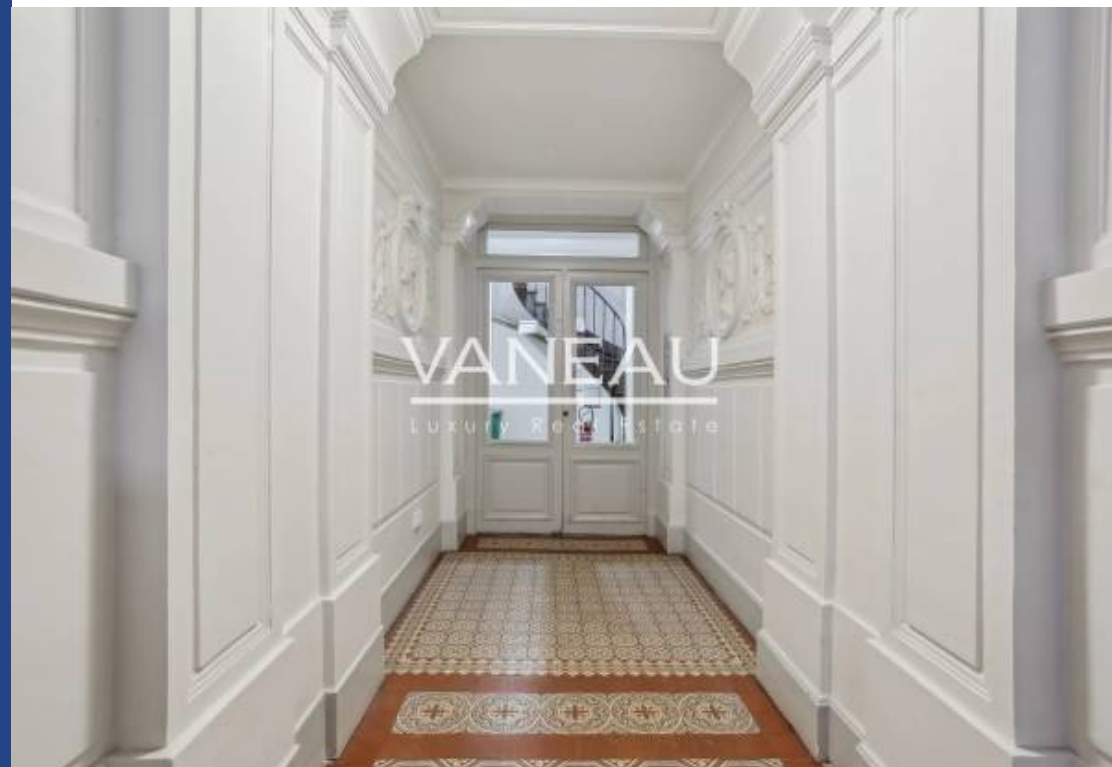
Le Groupe Vaneau vous propose, en exclusivité, rue Saint-Luc, à côté du Square Léon, au 4ème étage d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu (dont la façade est en ravalement), un appartement de 2 pièces d'une superficie de 33.34 m² Loi Carrez en bon état d'usage. Lumineux (sur cour et jardin), calme et bénéficiant d'un plan optimisé et de beaux volumes (2.88 mètres de hauteur sous-plafond), il se compose d'une entrée desservant : un séjour, une cuisine indépendante (ouvrable), une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un cave vient en complément de l'appartement. Ce bien saura plaire aux investisseurs et aux primo-accédants à la recherche d'un bien de qualité bénéficiant d'un prix compétitif. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. 29 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1080 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. DPE Energie primaire : G - 462 kwh/m²/an/ GES : C - 15 KgCO₂/m²/an. DPE Energie finale : D, 201 kwh/m²/an. Montant estimé des ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate