

VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

17 m²

Réf. 83569693

170 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, au cœur du quartier des Abbesses, au sein d'une copropriété fleurie et bien entretenue, un studio tout juste rénové. Au calme, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de bains et des toilettes séparées. Ce studio conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif rentable et pérenne (louable en meublé à minima 650 euros hors charges soit 4.1% de rentabilité brute). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 18 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1200 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F. Energie finale : DPE D. GES : C. Logement à consommation énergétique excessive: classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 € et 690 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement ...

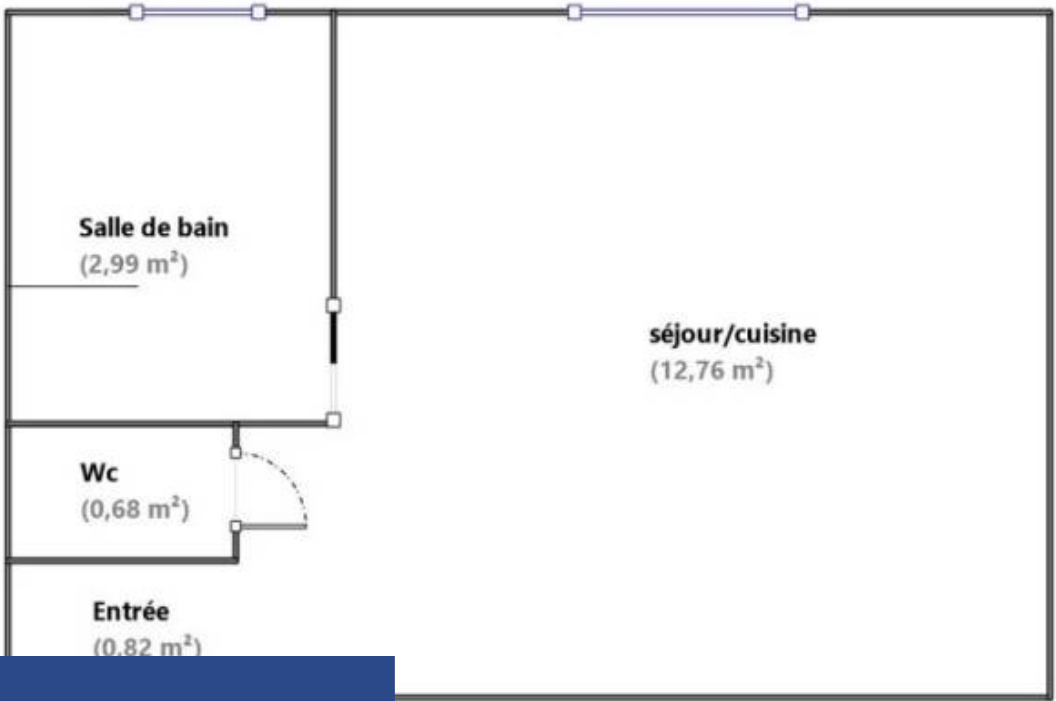
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

