

VANEAU
Luxury Real Estate

Studio

17 m²

Réf. 83409483

168 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble ancien, venez découvrir ce bien au 1er étage composé comme suit : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte, salle de bains et toilette. Vous serez séduits par son plan. A proximité de toutes les commodités. VENDU LOUE (750 € dont 40 euros de charges mensuelles) - IDEAL INVESTISSEUR (rentabilité de 4.7 %). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 40 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 820 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : E / GES : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280€ et 420€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com