



3 Pièces

68 m²

Réf. 83336185

900 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Vaneau a le plaisir de vous proposer dans immeuble moderne bien entretenu, ce duplex lumineux de 62m² carrez et sans vis-à-vis, comprenant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un espace bureau (en mezzanine transformable en chambre), une salle de bains et deux WC séparés. Vous serez séduits par ses volumes, son calme, ses prestations et ses vues dégagées sur Paris. Une cave vient en complément de l'appartement et une place de parking en bas de l'immeuble peut-être acquise en sus. APPARTEMENT COUP DE COEUR !! INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 34 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 4800 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : F / GES : F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 € et 1990 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

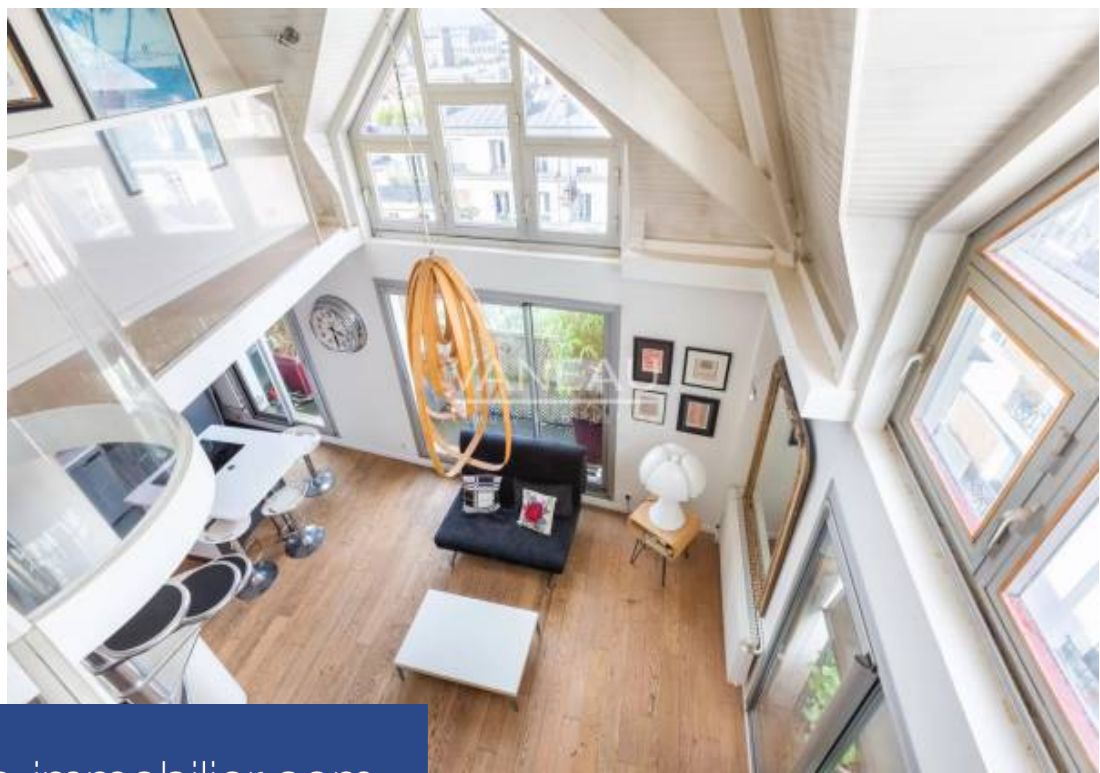
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

