



**Studio**

**15 m<sup>2</sup>**

**Réf. AC1715**

**189 000 €**

**Paris 17<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villaret Immobilier est enchanté de vous proposer à la vente ce ravissant studio situé à seulement 10 minutes à pied de l'emblématique Arc de Triomphe. Niché au sixième étage d'un élégant immeuble, cet espace de vie de 15m<sup>2</sup> offre une entrée avec pièce de vie habilement agencée pour maximiser l'espace. Une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'une véritable salle de douche avec toilette indépendant apportent confort et intimité, soulignant le caractère fonctionnel de ce studio. Idéal pour investissement locatif, pied-à-terre ou premier achat. Actuellement loué avec un bail en vigueur jusqu'au 15 juillet 2024, cet appartement représente une opportunité de par son emplacement privilégié et son charme authentique.

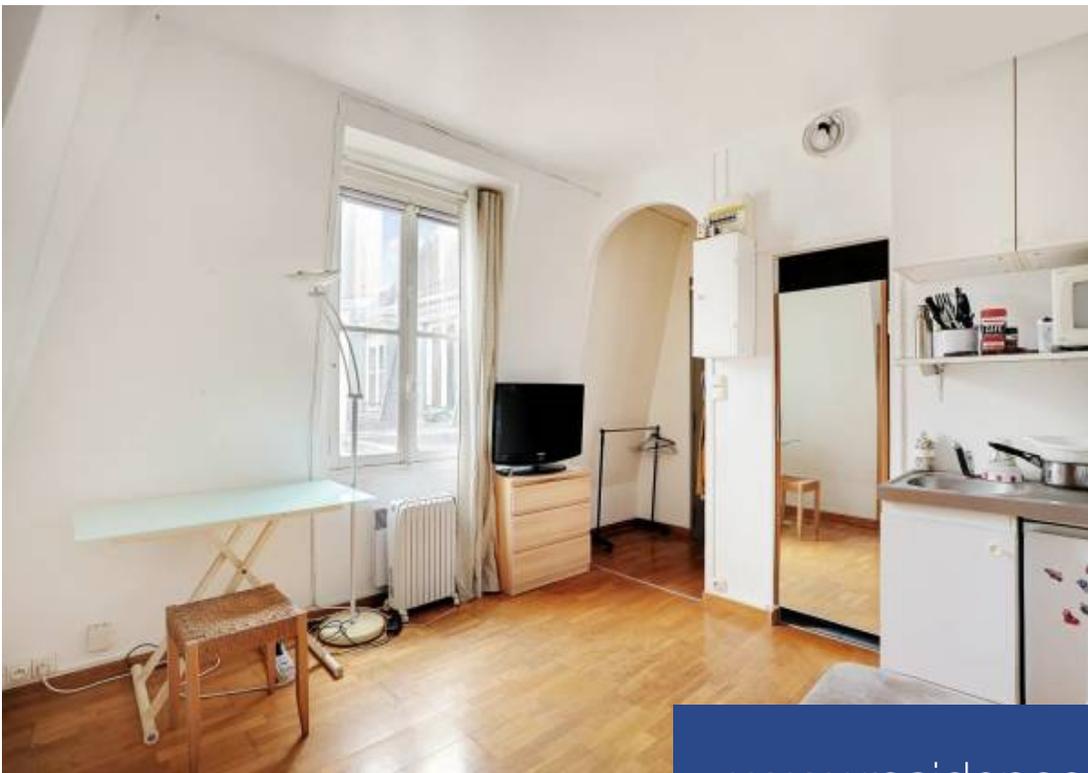
## VILLARET IMMOBILIER ALIGRE

2, rue Théophile Roussel - 75012 PARIS 12EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

