



6 Pièces

190 m²

Réf. 6610

3 750 000 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'une voie privée sécurisée, au sein d'un remarquable hôtel particulier de style Art nouveau, un appartement de 190 m² loi Carrez occupe les deux derniers étages avec un accès direct par ascenseur. Les espaces de réception, d'environ 90 m², offrent des volumes généreux et s'ouvrent de plain-pied sur deux terrasses intimistes. À l'étage, trois chambres climatisées disposent chacune de leur salle de douche ou salle de bains. Orientée plein ouest, la terrasse principale de 51 m², à l'abri des regards et dans un calme absolu, invite à profiter des couchers de soleil dans un environnement ...

On a gated private road, this 190 sq.m (2,045 sq ft) apartment (Carrez Law surface) occupies the top two floors of a remarkable Art Nouveau building with direct lift access. The 90 sq.m (969 sq ft) of reception rooms boast ample volumes and open directly onto two terraces guaranteeing privacy. Upstairs, the three air-conditioned bedrooms each have their own shower room or bathroom. The 51 sq.m (549 sq ft) main terrace faces directly west and is sheltered from prying eyes in quiet surroundings, the ideal spot to watch the sunset in this verdant haven, soothed by the sound of birdsong. A rare and ...

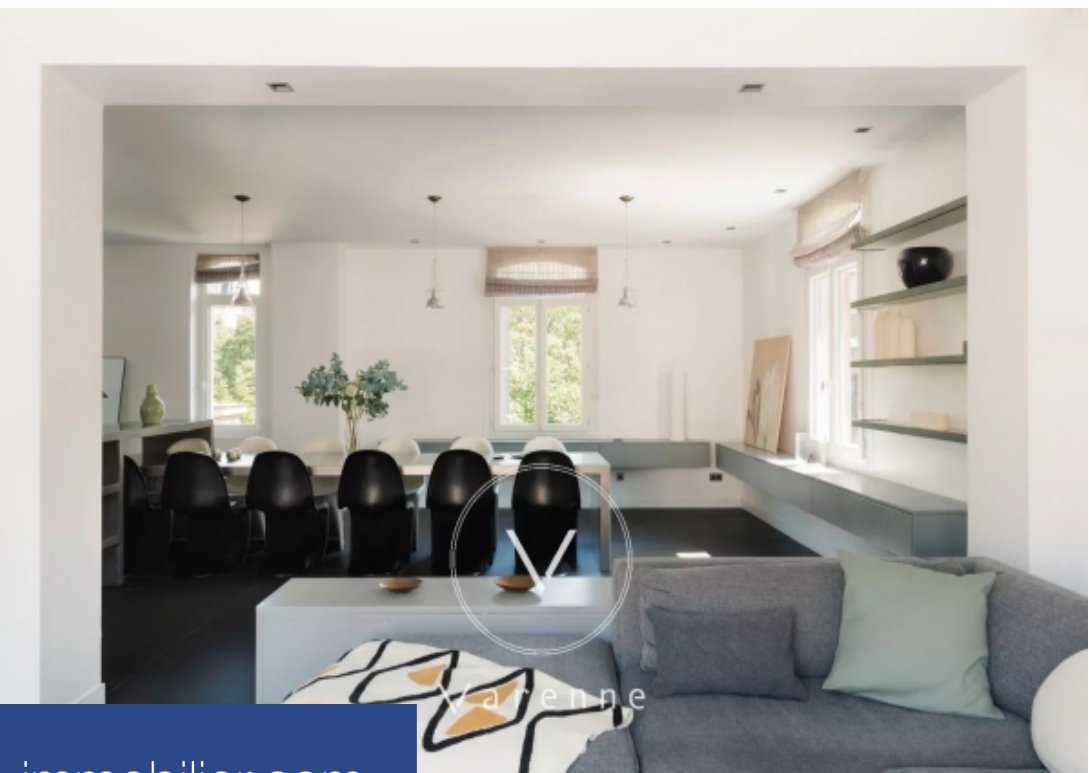
VARENNE (6ÈME)

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

