

3 Pièces

62 m²

Réf. 84314295

780 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 5° étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien aux parties communes de standing, Saint Ferdinand immobilier Villiers vous propose un superbe appartement de 62m² en parfait état. Véritable coup de cœur et au calme absolu, ce 3 pièces lumineux (exposition Sud-est) se compose de : entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 1 chambre avec son dressing attenant (possibilité de créer une 2ème chambre), salle d'eau, Wc indépendant. Une cave complète ce bien. Cet appartement bénéficie du charme de l'ancien et d'une belle hauteur sous plafond. Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des transports (Wagram et Malesherbes), des commerces, du Parc Monceau et du marché Lévis. Sectorisation collège CARNOT. Charges mensuelles : 182 euros. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : 80. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. A voir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 960€ - 1290€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

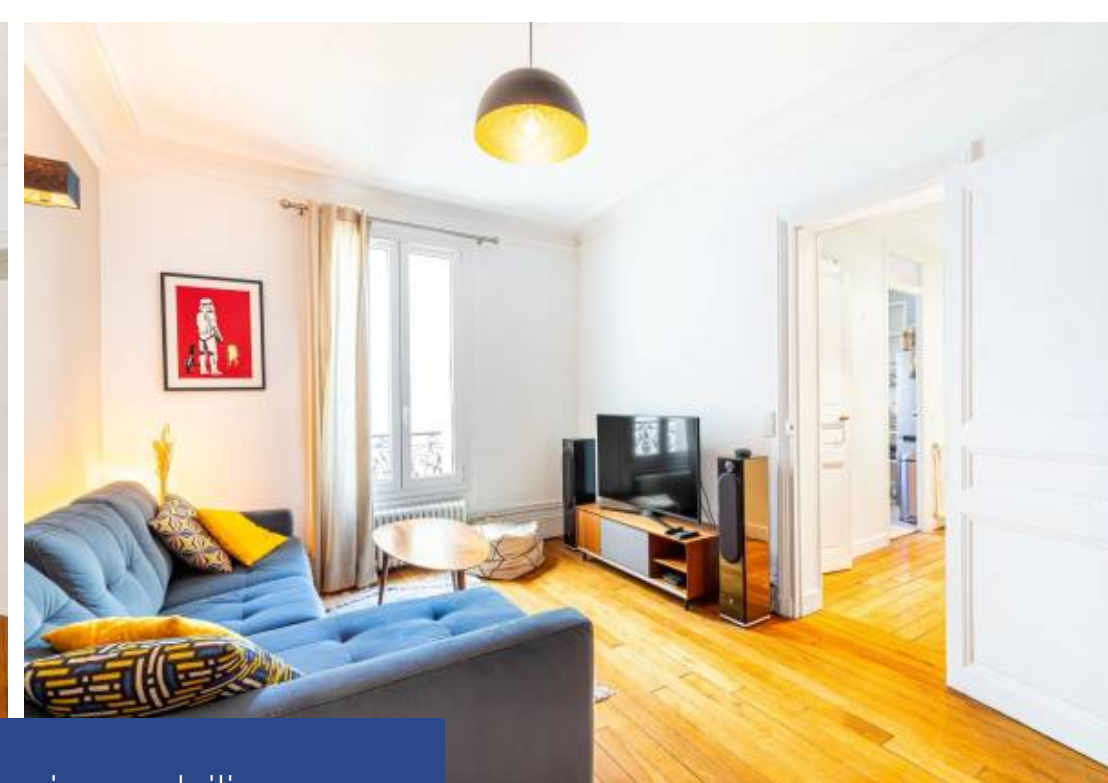
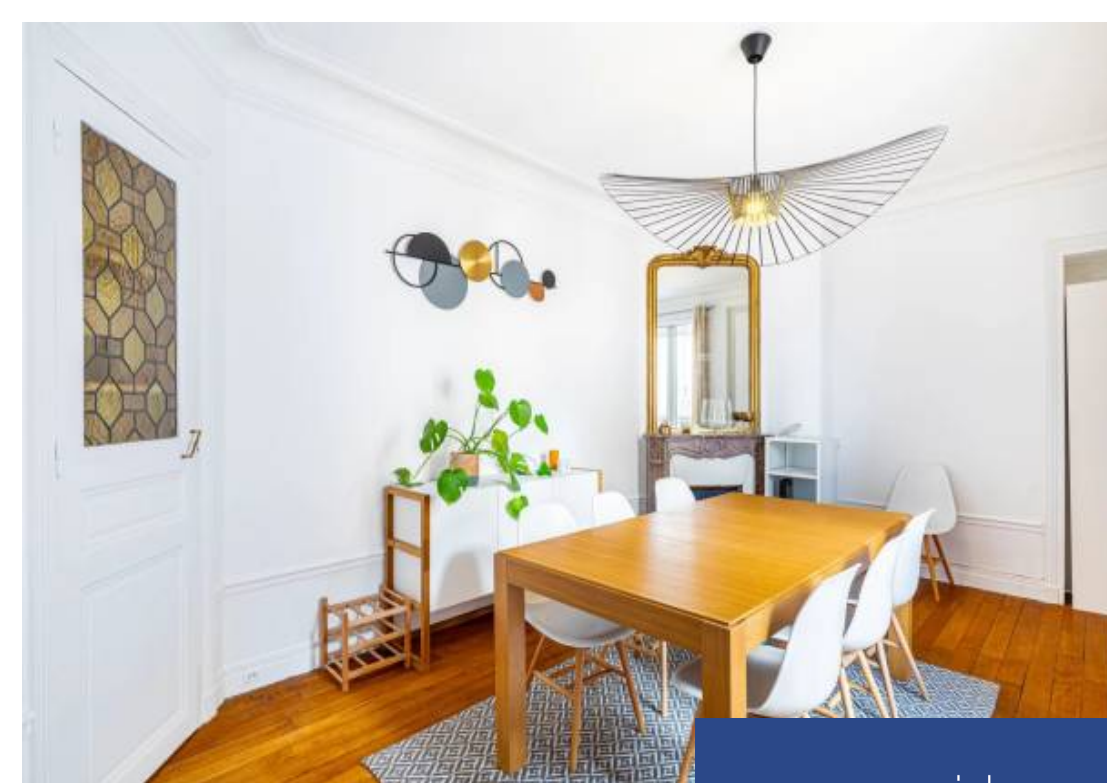
SAINT FERDINAND VILLIERS

6, de Tocqueville - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

