



SESTO

**3 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83554835**

**1 025 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du quartier des Batignolles à proximité de la rue des Dames, l'agence Saint Ferdinand vous laisse découvrir un appartement atypique de 3 pièces de 82.34m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages composé au premier niveau d'une pièce de vie ensoleillée, une cuisine d'appoint ouverte aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau, un WC et un dressing. Au deuxième niveau, 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et un WC séparé. Appartement avec beaucoup de charme et en parfait état, triple exposition avec une vue dégagée. Une grande cave de 9m<sup>2</sup> complète ce bien. 2 places de parking sont disponibles en SUS à proximité. Coup de cœur assuré. DPE : D et D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1070€ et 1500€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles: 2580€/an. Honoraires de 3.5% à la charge de l'acquéreur. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

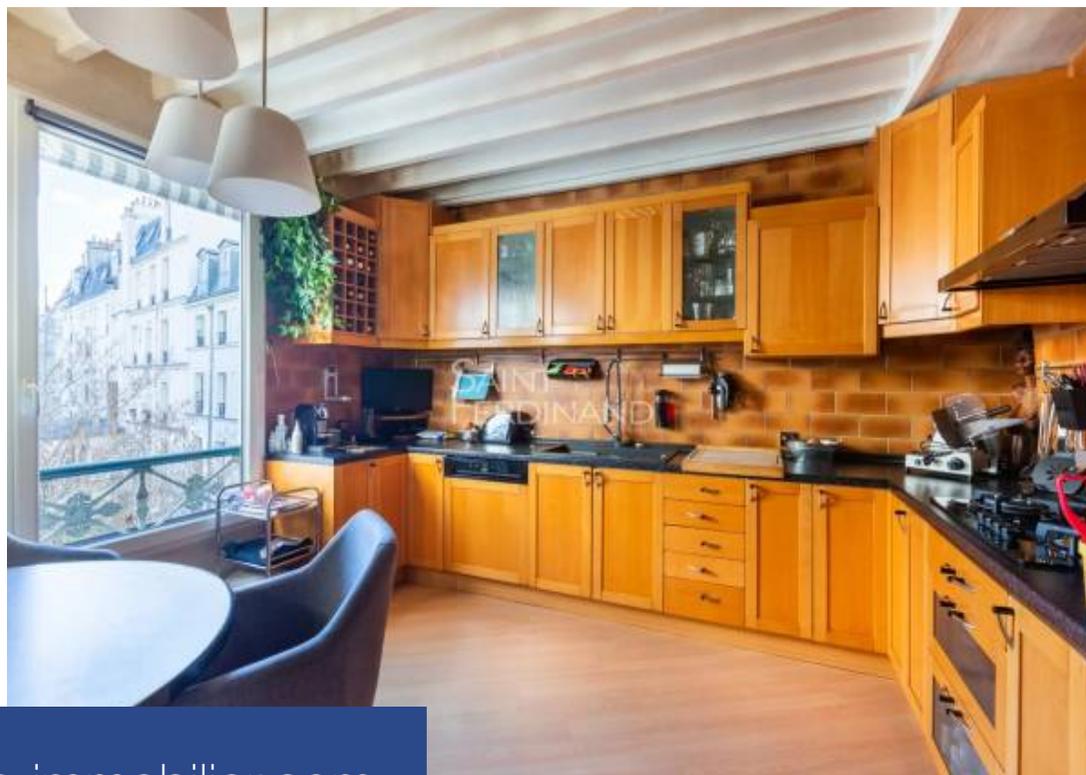
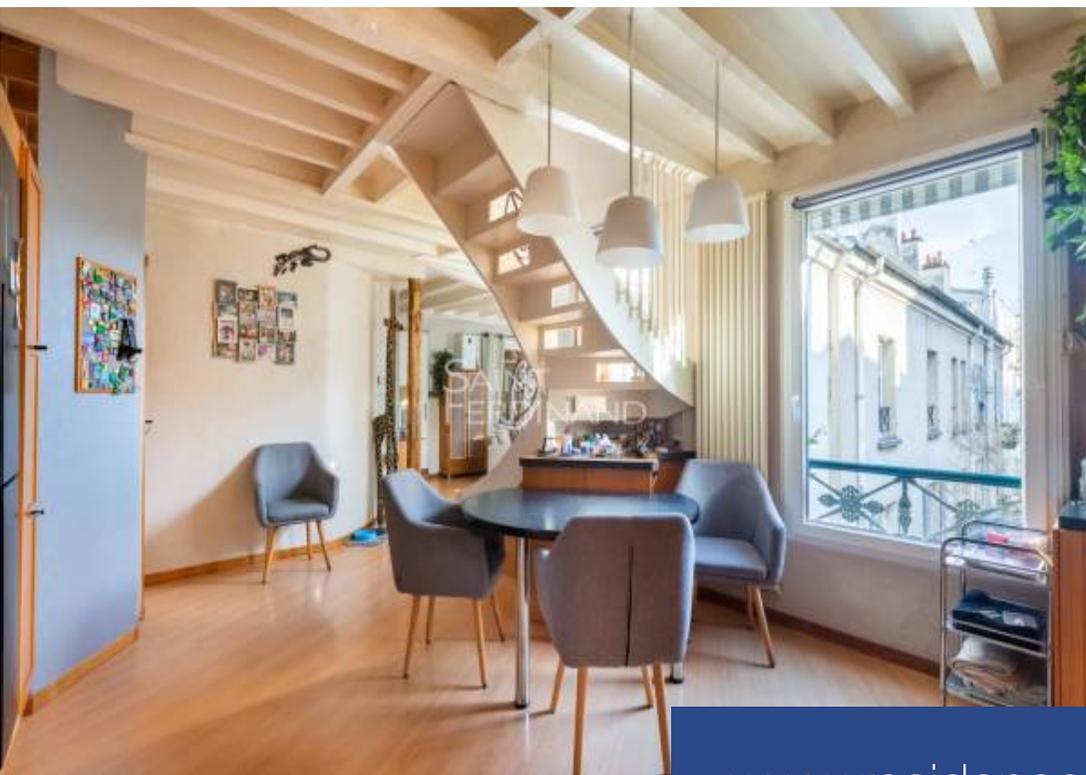
## **SAINT FERDINAND PARIS 15**

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

