



GRANDE  
SAINT  
FERDINAND

5 Pièces

125 m<sup>2</sup>

Réf. 84627712

1 560 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

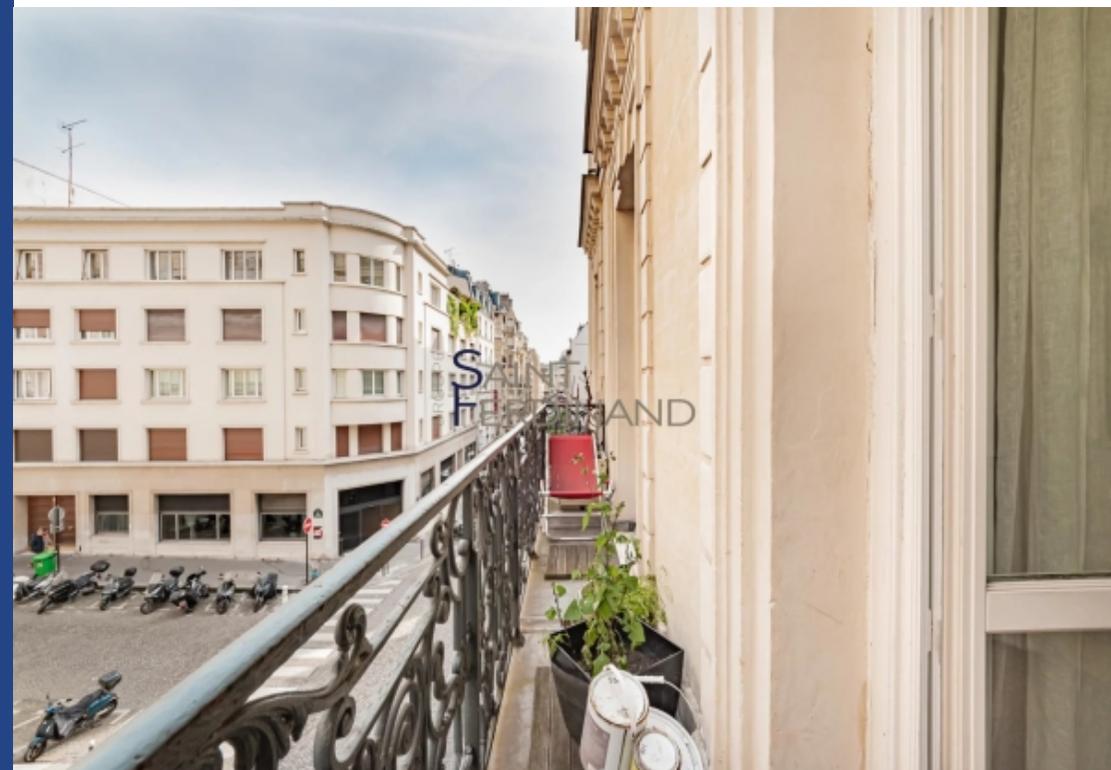
Paris 17ème-Ternes/Etoile.L'agence Saint Ferdinand des Ternes vous propose, Situé à deux pas du village Saint Ferdinand, de la Fnac des Ternes et de l'Etoile. Dans un immeuble pierre de taille avec digicode et interphone. Très bel Appartement Familial d'environ 125m<sup>2</sup>+ large Balcon filant, au 2ème étage avec ascenseur. Composé : Une entrée, un salon donnant sur le balcon, une salle à manger ou chambre, une cuisine dinatoire, un toilette séparé, trois chambres, une salle de bain-douche, des rangements et une cave complètent ce bien. Très belle hauteur sous plafond. Parquet, moulure et cheminée. Bon état général. Exposition Nord/Ouest. Proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Possibilité d'acquérir une chambre de service de 7m<sup>2</sup> avec ascenseur en sus.Procédure en cours (NC). Charges annuelles : 4200€/an.Nombres de lots(NC). Commission d'agence de 4% inclus dans le prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Estimation des couts annuels : entre 1706€ et 2308€ pas an.Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

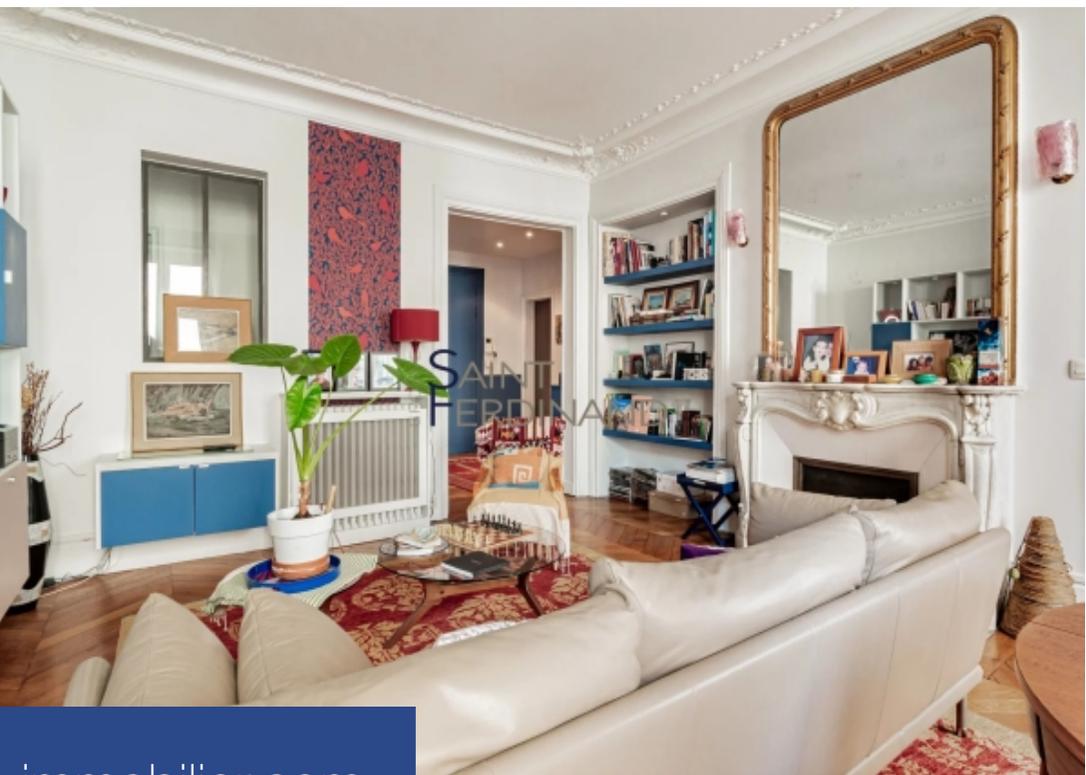
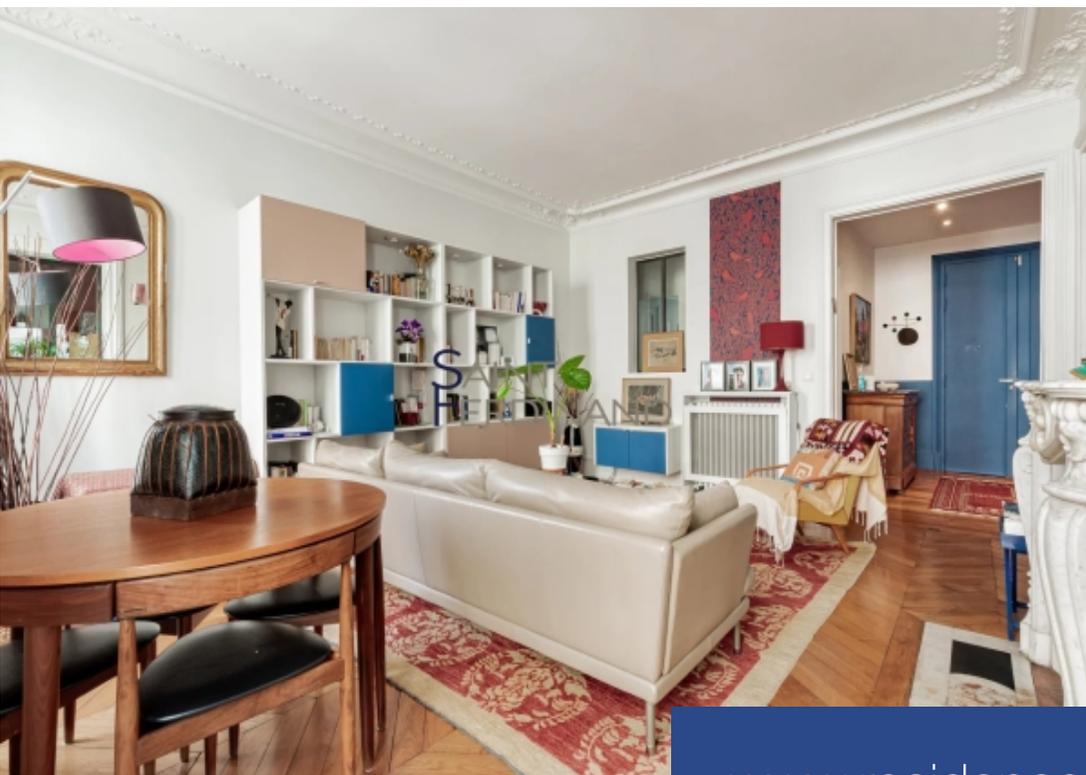
## **SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES**

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

