



**SAINT  
FERDINAND**

**Studio**

**39 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84630444**

**499 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence St Ferdinand quartier des Ternes vous propose dans une élégante copropriété art déco avec digicode et gardien un agréable studio en bon état au cinquième étage avec ascenseur. l'appartement de 37 m² clair et calme, dispose d'une vaste d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et toilette indépendante, ainsi qu'une agréable pièce de vie avec une grande fenêtre donnant sur une cour arborée. La présence d'un gardien à demeure et des équipements sobres et fonctionnels font de l'appartement un pied-à-terre idéal ou un premier achat de caractère. Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquérir une place de parking en plus. Commission d'agence inclus dans le prix 5%. Charges annuelles (NC). Procédure en cours (NC). Nombre de lots dans la copropriété (NC). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Estimation des coûts annuels : entre 510€ et 730€ pas an. Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

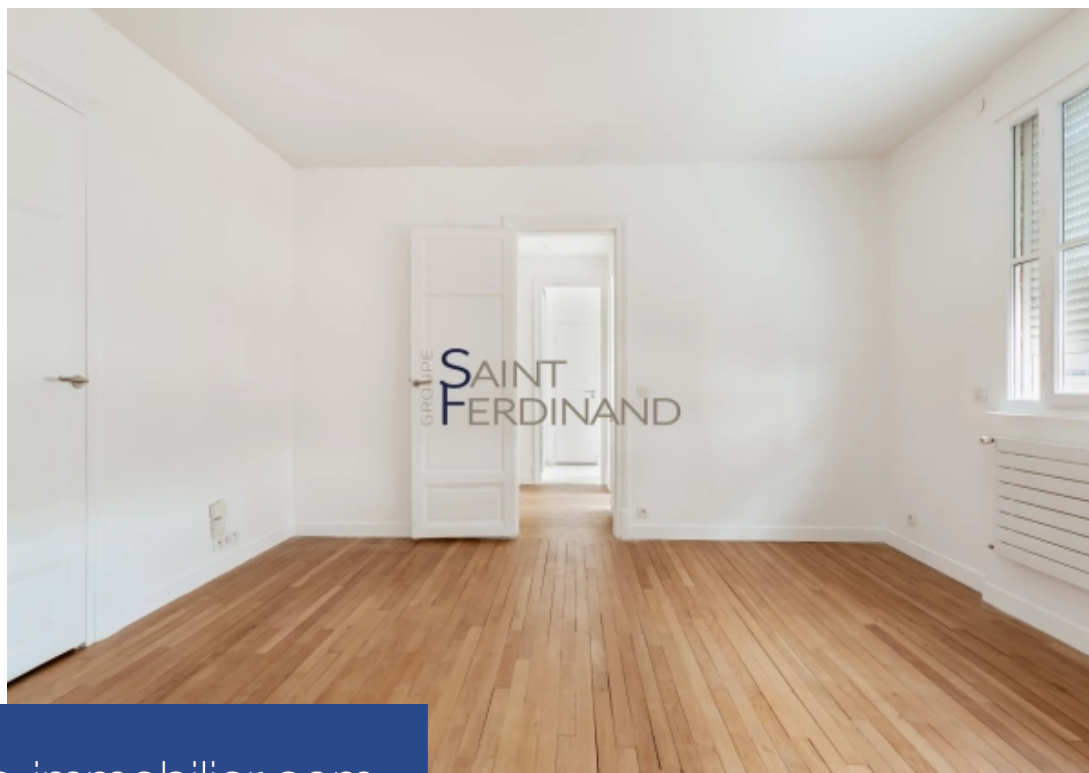
## **SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES**

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

